

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน
ภาคผนวก 2	ใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ (ขร.๑)
ภาคผนวก 3	แผนการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ (Preventive Maintenance)
ภาคผนวก 4	ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 และระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ภาคผนวก 5	ผลบันทึกตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวันและผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย และเอกสาร ทส.1, ทส.2
ภาคผนวก 6	ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอชคิว
ภาคผนวก 7	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 8	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก 9	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่

โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน



ที่ ทส 1009.5/ 1 4 6 6

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HQ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-58 ไร่ ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 197 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2555 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HQ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร

ดำเนินการ...

ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร
ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
กรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ HQ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 197 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับ จดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับใบ ใบนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อได้รับรองจำนวน/149 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

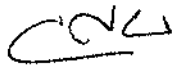
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



SANSIRI
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 2/149..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ HQ ด้านทิศเหนือติดต่อกับอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทาวน์เฮาส์สูง 2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้นและถนนสาธารณะกว้างประมาณ 4 เมตร ทิศตะวันออกติดต่อกับอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนสาธารณะ (ซอยทองหล่อ 8) ทิศใต้ติดต่อกับบริษัท ขวณันท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และพื้นที่ว่างรกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ ทิศตะวันตกติดต่อกับถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันตก) เป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ดังแสดงในรูปที่ 1 ก่อนทำการก่อสร้างจะมีการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ดังกล่าว และปรับสภาพพื้นที่แล้วบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการ +0.30 เมตร หลังจากนั้นจึงก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ดังนี้ (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 5) - ออกแบบโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 36 ชั้น ความสูง 117.00 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดคานของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 197 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 24,015 ตร.ม. - การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1-3-58 ไร่ (3,032 ตารางเมตร) ประกอบด้วยพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,008 ตร.ม. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,024 ตร.ม. ดังแสดงผังบริเวณไว้ในรูปที่ 2 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ = $24,015 / 3,032 = 7.92 : 1$ (ไม่เกิน $8 : 1$ ตาม	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		กฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518) - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม $(2,024 / 24,015) \times 100 =$ ร้อยละ 8.43 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518) - ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = $(2,024 / 3,032) \times 100 = 66.75$ ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) - ออกแบบตัวอาคารมีความยาวเส้นรอบรูปอาคาร 213.80 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร 1 ใน 6 เท่ากับ $213.80/6 = 35.63$ ซึ่งโครงการมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร โดยมีระยะด้าน	

เดือนมกราคม 2556

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับใบอนุญาต PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 4/149..... หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

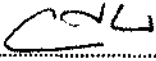
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		$A+B+C+D+E = 35.65$ เมตร (ไม่น้อยกว่า 35.63 เมตร) (รูปที่ 3) - ก่อสร้างแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแนวรั้วมีลักษณะเป็นรั้ว Fencer แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป ความหนาของรั้ว 7.5 เซนติเมตร (รูปที่ 5) 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. มาตรการป้องกันวัสดุก่อสร้างตกใส่อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม - ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น	

เดือนมกราคม 2556


 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 5/149..... หน้า


 ลงชื่อ
 (นายเอนก แก้วกระ้าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ดัดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย - ดำเนินการรื้อถอนอาคารในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย - การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน - จัดทำแผนป้องกันวัสดุคลุมรอบอาคารก่อนขึ้นงานโครงสร้างและเทคอนกรีต 1 ชั้นเสมอ	


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556

 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 6/149..... หน้า
 ลงชื่อ
 (นายเอนก แก้วกระจำจ)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 พบว่ามีปริมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการที่ได้จากการคำนวณซึ่งมีค่า 0.04 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 พบว่ามีปริมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการที่ได้จากการคำนวณซึ่งมีค่า 0.03 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.035 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.	1. ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแมงไม้ดัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีที่ล้างล้อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ รูปที่ 6 และรูปที่ 8 7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	1. ตรวจวัด TSP และ PM-10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนอนุบาลนพวรรณ ระยะห่างจากโครงการ 207 เมตร ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนอนุบาลนพวรรณ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 8/149..... หน้า



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ1)	2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 ซึ่งตรวจวัดได้ 1.031 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.036 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 ซึ่งตรวจวัดได้ 1.478 มก./ลบ.ม.) คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.480 มก./ลบ.ม.	8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ หันพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. การก่อสร้างให้ใช้รูปแบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ2)	ไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 5-10 มกราคม 2555 ซึ่งตรวจวัดได้ 0.036 มก./ลบ.ม.) มก./ลบ.ม.คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) รวมเท่ากับ 0.061 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 20-25 มกราคม 2555 ซึ่งตรวจวัดได้ 0.034 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม. หรือ 0.000036 ไมโครกรัม/ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลบ.ม.) มลพิษที่เกิดขึ้นมีไม่มากนักและส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ปฏิบัติงาน 17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ห่างจากพื้นที่โครงการ 7.1 เมตร ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 85.5-94.5 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด	1. ล้อมรั้วชั่วคราวเป็นโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงประมาณ 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18-25 dB(A) (กรณีที่ใช้โลหะ Steel ขนาดความหนา 0.64 – 1.27 มม.) หรือ 23-27dB(A) (กรณีที่ใช้Aluminum ขนาดความหนา 1.59-6.35 มม.) 2. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และโรงเรียนอนุบาลพวพรรณ ระยะห่างจากโครงการ 207 เมตร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 11/149..... หน้า



ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ1)	แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง	8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 12. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเจาะเสาเข็มมากที่สุดที่ระยะ 7.1 เมตร คือ ทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.68 มม./วินาที	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ - ไม่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ - จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนอนุบาลนพวรรณ ระยะห่างจากโครงการ 207 เมตร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 13/149..... หน้า



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการ มีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างประมาณ 10,887.5 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดินขุดประมาณ 9,445.06 ลบ.ม. ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 1,442.44 ลบ.ม. จะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมานำดินไปขายแก่ผู้รับซื้อดินต่อไป สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานดังกล่าว โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที 4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 14/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของ คนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 12 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ต่อไป โดยไม่มีการ ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มี มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ตามที่กำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความ สกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 12 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 0.9 ลบ. ม. (รูปที่ 6) 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่าง สม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุตกค้างจากการระบายน้ำ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat, Oil&Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา 2. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินใน บ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษ วัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและ การตกตะกอน

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 15/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55ต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 12 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป (รูปที่ 6) 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat, Oil&Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคณงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการ เปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อ ระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้ว รวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ 3. ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของ ร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อ พักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของ รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อ พักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีด ขวางการระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษ เหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้นำกลับมามีประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มาก ที่สุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมามี ประโยชน์ได้ เช่น ถุงพลาสติก ขวดน้ำ หรือ เศษอาหารจากคณงานก่อสร้าง 0.9 ลบ.ม./วัน	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมามีประโยชน์ภายใน พื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมามี ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัด ในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาดของถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ1)	ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่หักมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้างที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากพาหะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 0.9 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้บริเวณที่หักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค (รูปที่ 6) - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด - รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มอบรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 17)

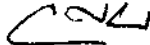
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิโดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดเรสเซนต์ T8)	-
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในช่วงเช้า (เวลา 07.00 - 08.00 น.) จำนวน 5 เที่ยว และช่วงเย็น (17.00 - 18.00 น.) จำนวน 5 เที่ยว รวมทั้งหมด 10 เที่ยว/วัน และรถขนส่งดิน จำนวน 20 เที่ยว/วัน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 5 เที่ยว/วัน ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น.	1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น.ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น. 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 20/149..... หน้า


SANSIRI
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ a (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ1)	การประเมินผลกระทบด้านการจราจร พิจารณาจากความสามารถในการรองรับ ปริมาณการจราจรของถนนหรือค่า V/C Ratio เท่ากับ ปริมาณการจราจร/ความจุของถนน แล้วนำค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าว มา เปรียบเทียบสภาพของการจราจร โดยปริมาณ จราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้าง สามารถนำมา ประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น จากเดิมไม่มากนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจร ที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการ ขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ การเข้า-ออกโครงการ ต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ ทางรถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อ ลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้นจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และ ลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 5. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบของ รถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบให้มีติดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ2)		6. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 8. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนสุขุมวิท 55 ขับผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้ให้แก่ท้องถิ่น และประโยชน์ทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยทำให้เกิดการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจของท้องถิ่น โครงการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ (รูปที่ 1) การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 จำนวน 382 ตัวอย่าง โดยแบ่งออกเป็นกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร ซึ่งดำเนินการสอบถามด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 10 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ถัดจากบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 167 ตัวอย่าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร 3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ1)	กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic random sampling) รวมทั้งสิ้น 392 ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 23 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวล เรื่องการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาความสั่นสะเทือน และขยะมูลฝอย และกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร มีความห่วงกังวล ปัญหาฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน	7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 9. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อกองไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามคนงานเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในความครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ2)	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจงเน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงติดพื้นที่โครงการ 10 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ถัดจากบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 149.ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 377 ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 23 ตัวอย่าง	- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกนำตัวส่งดำเนินคดีทันที - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 10.ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 11.กำหนดการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 12.ตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 13.ให้ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย และจัดให้มี Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร	

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 25/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ3)	จากการสำรวจครั้งที่ 2 พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่า มาตรการฯ ที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับอาคารและผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง	14.ติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคารโครงการยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 15.ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 16.กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 17.จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 18.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสี่ยงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสี่ยงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางการขนส่ง 1.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงาน	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รบกวนการเข้าออกถนนและไหล่ทาง - จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด - จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง - จำกัดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. - ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เดือนมกราคม 2556



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 27/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ1)	ก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง รวมถึงดินที่ทิ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง		
	<u>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>2.1 สุขภาพกาย</u> - ฝุ่นที่กระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) <u>2.2 สุขภาพจิต</u> - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ2)	<u>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>3.1 สุขภาพกาย</u> - ฝุ่นละอองที่กระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมา ก่อสร้าง จะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)	

เดือนมกราคม 2556



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 29/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ3)	3.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสี่ยงจากคนงานก่อสร้าง ผ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง		
	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร 4.1 สุขภาพกาย - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 30/149 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ4)	<u>5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ)</u> <u>5.1 สุขภาพกาย</u> - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง <u>5.2 สุขภาพจิต</u> - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสถานะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียนิดถึงเกราะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 12 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถังสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 31/149 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ปรึกษา: บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ข้อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ5)	- กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสถานะทางจิตใจไม่ดี เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ	6. ติดต่อสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 8. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อนอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน	
	<u>6. การจัดการสระว่ายน้ำ</u>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการใช้บริการสระว่ายน้ำในระยะก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการและจะเสร็จสิ้นหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ มีดังนี้ 1. ก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 32/149..... หน้า



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ HQ (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ6)	6. การจัดการส้วม	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณส้วม - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการส้วม - บริเวณทางเข้าส้วมจัดให้มีห้องน้ำซึ่งภายในมีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงส้วมบริเวณทางเข้าส้วม - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วม ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดส้วมชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณส้วม ได้แก่ โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด , ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วม และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับพื้นดินภายในโครงการ หลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการ +0.30 เมตร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงซึ่งมีลักษณะอาคารเป็นอาคารสูง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูทีเคของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 34/149.....

หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ1)	เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 117 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	- ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ2)		- หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชวด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 160 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 พบว่ามีปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการที่ได้จากการคำนวณซึ่งมีค่า 0.0002 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0402 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 พบว่ามีปริมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการที่ได้จากการคำนวณซึ่งมีค่า 0.0002 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปริมาณ 0.0302 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.	1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. พนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. คัดบ้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ1)	ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.095 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 1.031 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.126 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในระยะดำเนินการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.018 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.478 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 1.496 มก./ลบ.ม.	6. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 457.43 ตร.ม. เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ vent จากบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) และบ่อย่อยสลายตะกอนและบ่อพักตะกอน (Sludge Digestion and Sludge Collection Tank) ติดตั้งท่อ vent ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ2)	- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0035 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน 0.036 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0395 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าวางกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ	11.ติดตั้งบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยใช้บ่อดินภายในบรรจุปุ๋ยหมัก บ่อดินมีขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ยาว 10 เมตร ลึก 1.5 เมตร พื้นที่ผิว 8 ตร.ม. ภายในดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตร 12.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยออกแบบให้ใช้บ่อดินภายในบรรจุปุ๋ยหมักในการกำจัดก๊าซมีเทน บ่อดินมีขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ยาว 10 เมตร ลึก 1.5 เมตร พื้นที่ผิว 8 ตร.ม. 13.จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ vent จากบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) และบ่อย่อยสลายตะกอน และบ่อพักตะกอน (Sludge Digestion and Sludge Collection Tank) จะติดตั้งท่อ vent ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่าน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ3)	<u>ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก 3.045 ลบ.ม./วัน ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก 3.045 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.27 ตร.ม. - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรีย และเชื้อราภายในบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติ โดยแหล่งกำเนิดเสียงมาจากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากระดับเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบด้านเสียงจากยานพาหนะภายในโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 161 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. น้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด และไม่ได้ระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 200 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 41/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูล เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ1)		6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 161 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การดำเนินโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 201.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขมิวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 300.48 ลบ.ม. แบ่งออกเป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค 206.18 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อดับเพลิง 94.30 ลบ.ม. และดึงน้ำขึ้นหลังคาสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคขนาด 67.50 ลบ.ม. ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ขึ้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVITY (รูปที่ 10 และรูปที่ 11) 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ1)		3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่ละหลายๆ ลิตร - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลว และการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการซังน้ำไว้ในภาชนะ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ2)		- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาจากที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ3)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถังสลับกัน - ภายในถังเก็บน้ำได้คืนให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 161 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 200 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 19) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ1)	นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol : ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมาที่ละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่ กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทน : ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน	3. ติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก (รูปที่ 19) 4. ติดตั้งบ่อกำจัดมีเทน ภายในดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตร (รูปที่ 19) 5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

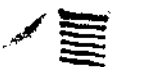
เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 48/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ2)	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55ต่อไป	
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณหน้าโครงการ ขนาดกว้าง 5.0 เมตร ยาว 6.0 เมตร ลึก 2.5 เมตร ความจุ 75.0 ลบ.ม. (รูปที่ 12) 3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ 3. ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 4. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.02 ลบ.ม./วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 2.0 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยแห้งประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.0 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.01 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 36 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป (รูปที่ 21) 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน (รูปที่ 22) 3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย 4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 23)	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ1)	<u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งประเภทการจัดวางมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนโดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และพักมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณส่วนพักมูลฝอยอันตราย (ดังแสดงในรูปที่ 3-2) รายละเอียดมีดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาวประมาณ 3.3 เมตร ความจุประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความจุประมาณ 7.4 ลบ.ม. (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย (รูปที่ 22) 7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบด่วนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ2)	3) ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3.0 เมตร ความจุประมาณ 11.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ภายในติดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึงสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ3)	การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด 10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	- มาตรการประหยัดน้ำและไฟฟ้าของโครงการปฏิบัติ - Motion Sensor ใช้ควบคุมการเปิด-ปิดไฟบริเวณทางเดิน Corridor - หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ ฟลูออเรสเซนต์T8) - วงจร Lighting (สลับวงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถเปิด-ปิดแยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมากหรือมีแสงจากภายนอกเข้ามาช่วย เช่น Carpark ,Corridor ส่วนกลาง) - Lighting Control (Façade&Landscape) ช่วยในการ Set Scene Lighting ช่วยในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด โดยออกแบบเป็นระบบท่อน้ำหยดฝังบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 54/149..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ1)		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 2. มาตรการประหยัดไฟสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสตต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์	

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 55/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ2)		- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณโถงลิฟต์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้ผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ อาทิเช่น ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมในกรณีที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว หรือดำเนินการติดตั้งจานรับ	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</u> และระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบ สาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบ รักษาความปลอดภัยครบครัน ตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) <u>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออก จากตัวอาคาร</u> โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้ เป็นทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง	1. จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 กว้าง 0.95 เมตร และบันได ST-02 กว้าง 1.6 เมตร ทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้น หลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร). 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่าง สม่ำเสมอ

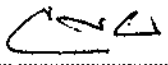


SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 57/149..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ1)	ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.95 เมตร และบันได ST2 กว้าง 1.6 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบพ่นยีน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด 6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด (รูปที่ 24) 7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 25) 8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)		10. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และ ไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 11. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของ อาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและ อุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการและสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่ รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 3.5 กม. ใช้ระยะเวลา ในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุ เพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว 13. ประดับบันไดหนีไฟให้เปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-entry) (รูปที่ 26)	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 25)

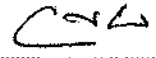
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 160 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินทางและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 160 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางขึ้นชั้นที่จอดรถ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 55 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด 3. คัดบ้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ (รูปที่ 27) 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย (รูปที่ 28 ถึงรูปที่ 34) 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บ้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมกราคม 2556


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 61/149..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอน แก้วกระจำ)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 27)

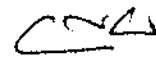
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ1)		6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง 8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ 10.1 สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ2)		10.2 สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์การเข้าจอดรถบริเวณตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 8 (ตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 17) และที่จอดรถบริเวณชั้น 9 (ตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 19) โดยให้ผู้ขับขี่ที่ต้องการจอดในตำแหน่งที่จอดรถดังกล่าววนขึ้นชั้นบนก่อนแล้วจึงวนลงมา หลังจากนั้นจึงถอยจอดเข้าช่องที่จอดรถ ในลักษณะชิดซ้ายเข้าจอด ซึ่งจะอยู่ในทิศทางที่ไม่ตัดกระแสจราจร ช่วยให้การจอดเข้าช่องมีความเหมาะสม สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 13. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกบาน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 63/149..... หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครโครงการตั้งอยู่ บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ได้กำหนดการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่ เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 117 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้น สูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 197 ห้อง จัดให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 7.91 : 1 (ไม่เกิน 8:1) และพื้นที่ว่างปราศจาก สิ่งปกคลุม ร้อยละ 66.29 ของพื้นที่โครงการ	- ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1. ออกแบบโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 36 ชั้น ความสูง 117.00 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึง ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัย 197 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 24,015 ตร.ม. 2. การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1-3-58 ไร่ (3,032 ตารางเมตร) ประกอบด้วยพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,008 ตร.ม. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,024 ตร.ม. ดังแสดงผังบริเวณไว้ในรูปที่ 2 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ 7.92 : 1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 8.43 - ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 66.75 ของพื้นที่โครงการ	-

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 64/149 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 จำนวน 382 ตัวอย่าง โดยแบ่งออกเป็นกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร ซึ่งดำเนินการสอบถามด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 10 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ถัดจากบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 167 ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับ	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 200 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. ติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ1)	ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic random sampling) รวมทั้งสิ้น 392 ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 23 ตัวอย่าง ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวล เรื่องการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาความสั่นสะเทือน และขยะมูลฝอย และกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร มีความห่วงกังวล ปัญหาฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจใน	4. ติดตั้งบ่อกำจัดมีเทน ภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตร 5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ 6. ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อกักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 55 ในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถในระยกระชั้นชิด	

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 66/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ2)	ครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงติดพื้นที่โครงการ 10 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ถัดจากบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 149 ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 377 ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 23 ตัวอย่าง จากการสำรวจครั้งที่ 2 พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการฯ ที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ3)		- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	
4.2 สาธารณสุข	<u>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</u> <u>1.1 สุขภาพกาย</u> - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 68/149..... หน้า

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

บริษัท แอสตีสรี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



SANSIRI

บริษัท นสนศิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรครบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด 1.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาพทางจิตใจจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระถางกลุมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ถูกปล่อยเข้าสู่อากาศบนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพัก	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ1)	- สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเพอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร	อาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	
	<u>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u> <u>3.1 สุขภาพกาย</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และมีผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1045-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ รุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 70/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ2)		3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	
	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ	

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556

รับรองจำนวน 71/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ HQ (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ3)	<u>4.2 สุขภาพจิต</u> - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	มูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ HQ (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ4)	<u>5. การจัดการน้ำเสีย</u> <u>5.1 สุขภาพกาย</u> - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังบำบัด เข้ามาสูบล้างถังก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. สูบล้างถังก่อนจากปล่อยทิ้งไปกำจัดทุกปี และสูบล้างถังก่อนจากปล่อยทิ้งก่อนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้น	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	โครงการจัดให้มี สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 10 (รูปที่ 54) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นมีดังนี้ - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 7. ตัดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ท่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		14.กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 15.ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 16.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 17.โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 18.โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการส้วมยาก่อนให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิด และทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และถนนสายรองต่างๆ ในแต่ละช่วงฤดูกาลดังนี้ ฤดูหนาว : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 7.00-8.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เงาช่วงเวลานี้นี้นยาวสูงสุดประมาณ 1.5 ก.ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และที่ว่าง ช่วงเวลา 9.00-11.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,011.20 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ1)	ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศเหนือโดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียง ช่วงเวลา 13.00-16.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย หลังจาก 16.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออก จนกระทั่งตำแหน่งดวงอาทิตย์เคลื่อนตัวต่ำลงจากขอบฟ้าช่วงเวลา 18.00 น. ฤดูร้อน : ในช่วงเวลา 6.00-7.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตก เงาช่วงเวลานี้นยาวสูงสุดประมาณ 1.6 กิโลเมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เงาแดดจะสลับลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์	ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ2)	ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไป ทางด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ใน บริเวณพื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียง ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้าน ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ แสงแดดมีความเข้ม แสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของ อาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เงาช่วงนี้ ยาวสูงสุดประมาณ 954 ม. ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยเป็น ส่วนใหญ่ ฤดูฝน : ในช่วงเวลา 6.00-8.00 น. แสงแดด มีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคาร ทอดยาว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เงาช่วงเวลานี้นยาว สูงสุดประมาณ 1.6 กิโลเมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัยอาคารพักอาศัย และอาคาร พาณิชย์ ช่วงเวลา 9.00-15.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตาม ตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามาก ขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคาร ส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและอาคาร		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ3)	ข้างเคียง ช่วงเวลา 16.00-18.00 น. เงามอาคารจะ ทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของ โครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย และแสงแดดมีความเข้ม แสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของ อาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เงามช่วงนี้ ยาวสูงสุดประมาณ 605 ม. ด้านการบดบังทิศทางลม โครงการออกแบบให้มี ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีการเปิด พื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อม ทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง เมื่อ พิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี ในช่วง เดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคมกระแสลมหลักพัดมาจาก ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการ) ได้ นอกจากลมได้จะมีอิทธิพลหลักครอบคลุม พื้นที่ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคมแล้ว		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ4)	ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายนกระแสลมจะพัฒนา จากทิศตะวันตกแปรกลับกับลมใต้ พื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม คือ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น และอาคาร พักอาศัยสูง 7 ชั้น ซึ่งลมจะพัดผ่านที่ว่างของอาคารได้เมื่อเข้า สู่เดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคมจะมีลมหนาวพัดมาจากทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม คือ ถนน สุขุมวิท 55 และบริษัท ชวนันท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคาด ว่าจะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านที่ว่างของอาคารได้ สภาพการ ระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี แต่ อย่างไรก็ตามเนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง ผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับสูง		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HQ (ต่อ 48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 511.65 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 10 ขนาดพื้นที่ 211.35ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 288.20 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,011.20 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 457.43 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 251.25 ตร.ม.) นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่พักอาศัยให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งโครงการมีพื้นที่ 3,032 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ ดังนั้นต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า $(8,764 \times 0.3) \times 0.5 = 454.80$ ตร.ม.) โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 457.43 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 454.80 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.08 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 35 ถึง รูปที่ 53) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ระเบียงห้องพัก 3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ (รูปที่ 56) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาลนพวรรณ (ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 207 ม.)	1.ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 8 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 56) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาลนพวรรณ (ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 207 ม.)	ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 56) ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสิ้นเสียเหือน (ต่อ)	สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาล นพวรรณ (ห่างจากโครงการไปทาง ทิศตะวันตก 207 ม.)			
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการ จำนวน 3 จุด (รูปที่ 6) ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Fat, Grease& Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักวิชาการ 4. ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- วางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของวางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลีย์ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท แอสตีสรี จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 87/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ระยะดำเนินการ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ-	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.4 คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ


SANSIRI
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556
 ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 88/149 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจำง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด (รูปที่ 12) คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ขณะที่มิได้มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ 1. สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด 2. สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	1. การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

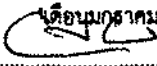
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อหยิกระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556
 ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายชูเกียรติ ฐมทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 92/149.....
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

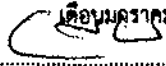

 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HQ (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.12 การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.13 ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.14 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

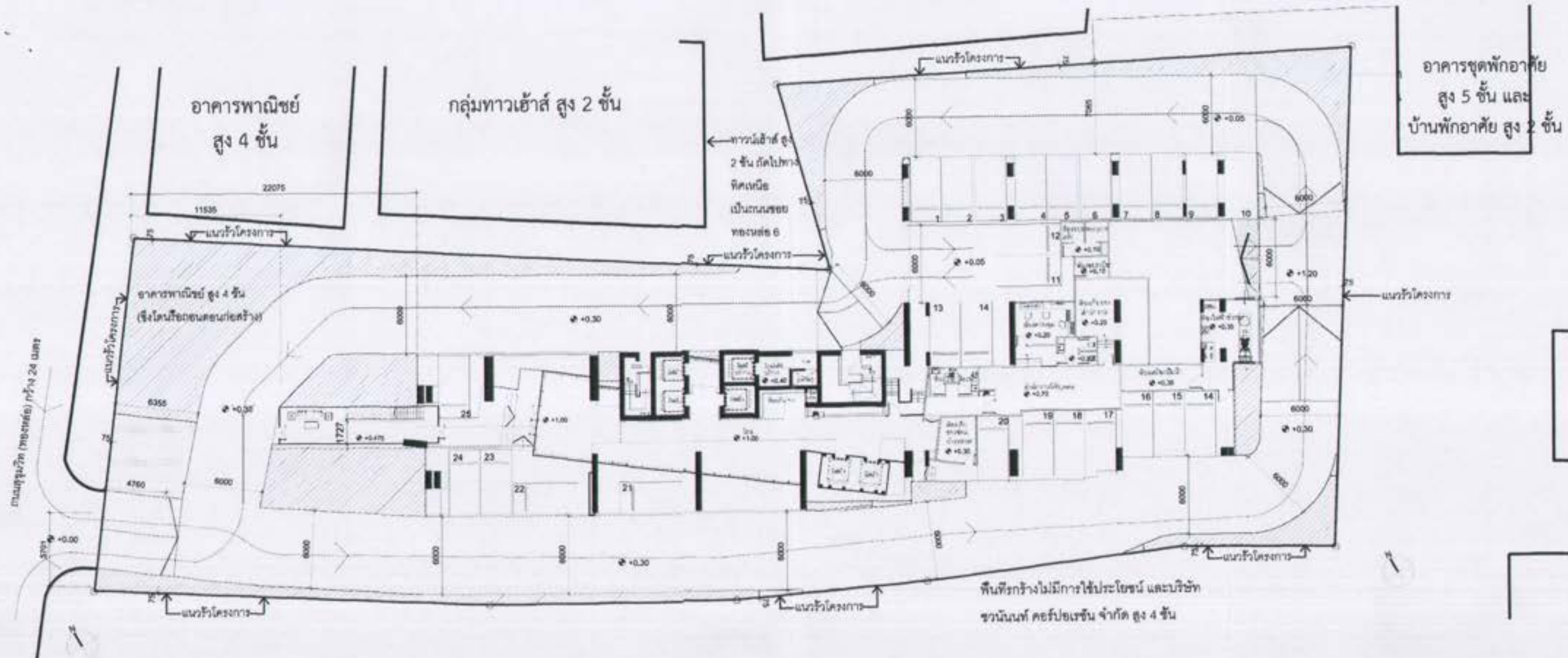
หมายเหตุ : โครงการจะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา


SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556
ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ จันทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 93/149
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 5 แสดงแนวรั้วบริเวณพื้นที่โครงการ

แนวรั้ว กว้าง 7.5 ซม

dwp



บริษัท แคนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 98/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ จันทอง)
บริษัท แคนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้งแวกดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เส้นแบ่งเขตที่ดิน

รั้ว Fencer รุ่น M.15
แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป
ความหนาของรั้ว 7.5 ซม.



ภาพประกอบรั้วรุ่น FENCER รุ่น M

๑ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) กว้าง 24 เมตร



๒ บริษัท ชวนันท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด สูง 4 ชั้น



๓ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น



๔ ทาวน์เฮาส์ สูง 2 ชั้น
ตัดไปเป็นถนนซอยทองหล่อ 6



๕ พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกติดกับถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ



เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)



SANSIRI

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

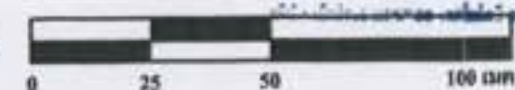
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 94/149 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



๘ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น
และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



๙ อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) และถนนสาธารณะ



๑๐ อาคารพาณิชย์ริมถนนสุขุมวิท 55



๖ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

บริษัท ชวนันท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

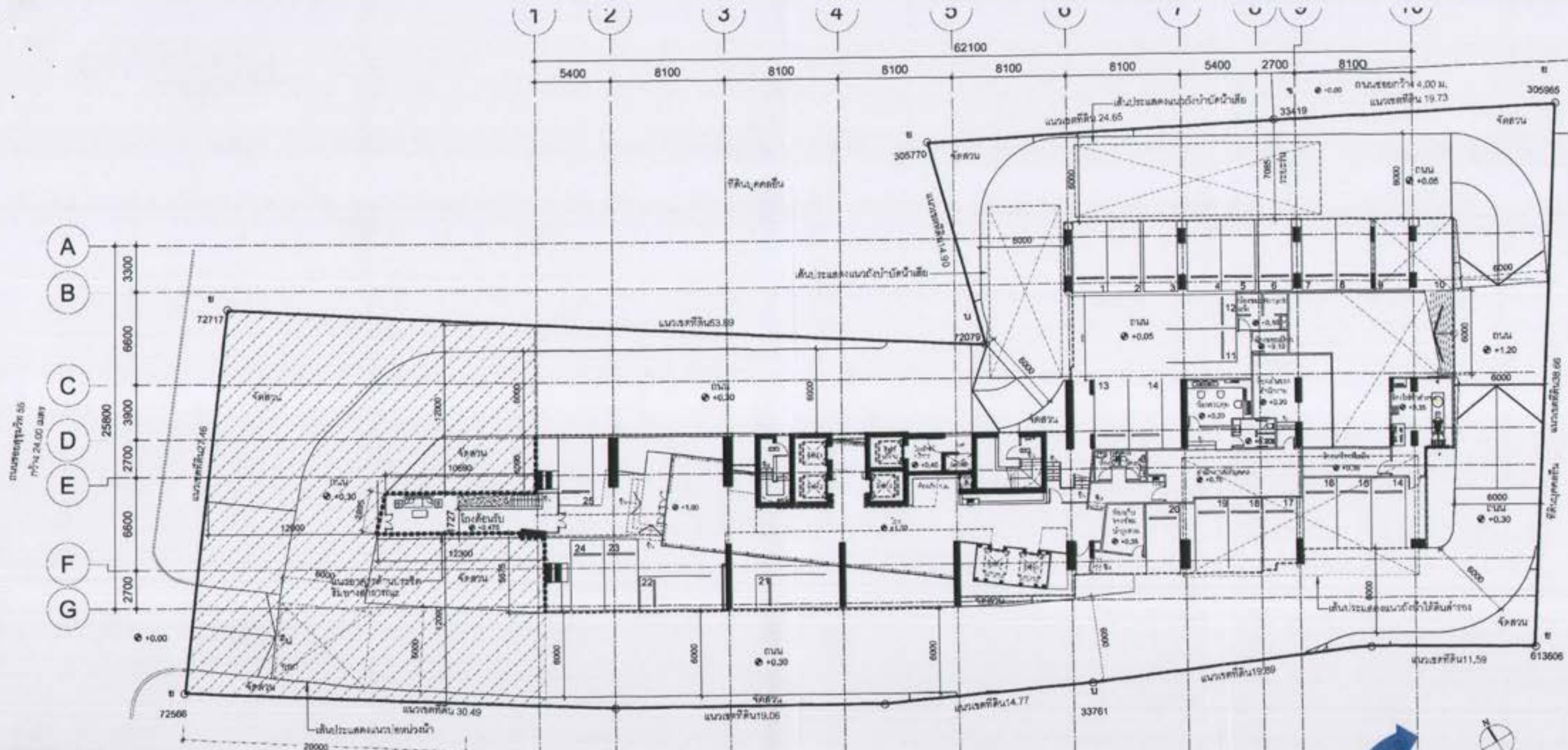


อาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ
ที่จะทำการรื้อถอน

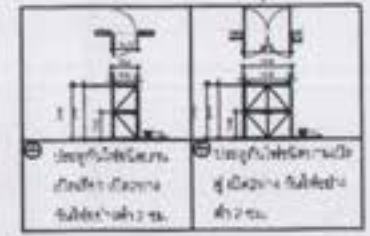
๗ พื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ และบริษัท ชวนันท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด สูง 4 ชั้น



รูปที่ 1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและบริเวณโดยรอบโครงการ



- หมายเหตุ**
 จัดทำแบบ Ro-roary ทุก 5 ชั้น แบบไม่สามาร lock ไม้
- FFL +17.35 ระดับพื้นบันไดหนีไฟขึ้น 8
 - FFL +33.58 ระดับพื้นบันไดหนีไฟขึ้น 13
 - FFL +50.35 ระดับพื้นบันไดหนีไฟขึ้น 18
 - FFL +66.85 ระดับพื้นบันไดหนีไฟขึ้น 23
 - FFL +83.35 ระดับพื้นบันไดหนีไฟขึ้น 28
 - FFL +99.85 ระดับพื้นบันไดหนีไฟขึ้น 33



1. แบบอาคารประกอบ
 A-1109 1:100



เดือนมกราคม 2556

SANSIRI

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 96/149 หน้า

ลงชื่อ

[Signature]

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

[Signature]

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายชูเกียรติ จันทอง)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

HQ
 บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
 11-581

Architect / Architect
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 2542-20 ม.6 สรรพวุฒิ 2542-20 ม.6
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511

วิศวกรโยธา / Structural Engineer
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511

วิศวกรโยธา / Sanitary Engineer
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511

วิศวกรโยธา / Electrical Engineer
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511

วิศวกรโยธา / Mechanical Engineer
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511
 นายสุวิทย์ นามานนท์ 2-88-511

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 แบบของอนุญาตสิ่งแวดล้อม
 Project No. : 11-581
 Scale : 1:300
 Drawn By : สุวิทย์ นามานนท์
 Checked By : สุวิทย์ นามานนท์
 CAD File : -

ผังแสดงแนวอาคารด้าน
 ประชิดริมทางสาธารณะ
 Drawing No. A-1003
 Revision A

รูปที่ 3 ผังแสดงที่ว่างความกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคารของโครงการ

- [illegible]

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเกียรติ รุมนทอง)
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง

HQ
SANSIRI
SANSIRI

ឈ្មោះ / Address	
ឈ្មោះអ្នកប្រកាស	១-០១-២០២០
២០-២០២០ ឈ្មោះអ្នកប្រកាស	២-០១-២០២០
ឈ្មោះអ្នកប្រកាស	៣-០១-២០២០
ឈ្មោះអ្នកប្រកាស	៤-០១-២០២០
ឈ្មោះអ្នកប្រកាស	៥-០១-២០២០

Blackboard Mobile Software
 10000 E. 15th Ave., Suite 100
 Denver, CO 80231
 Tel: 303.755.1111
 Fax: 303.755.1112
 Email: sales@blackboard.com

Blackboard / Blackboard Systems
 10000 E. 15th Ave., Suite 100
 Denver, CO 80231
 Tel: 303.755.1111
 Fax: 303.755.1112
 Email: sales@blackboard.com

Blackboard Systems
 10000 E. 15th Ave., Suite 100
 Denver, CO 80231
 Tel: 303.755.1111
 Fax: 303.755.1112
 Email: sales@blackboard.com

Inventory Form / Inventory Estimate
 10/1/2011 10/1/2011 10/1/2011

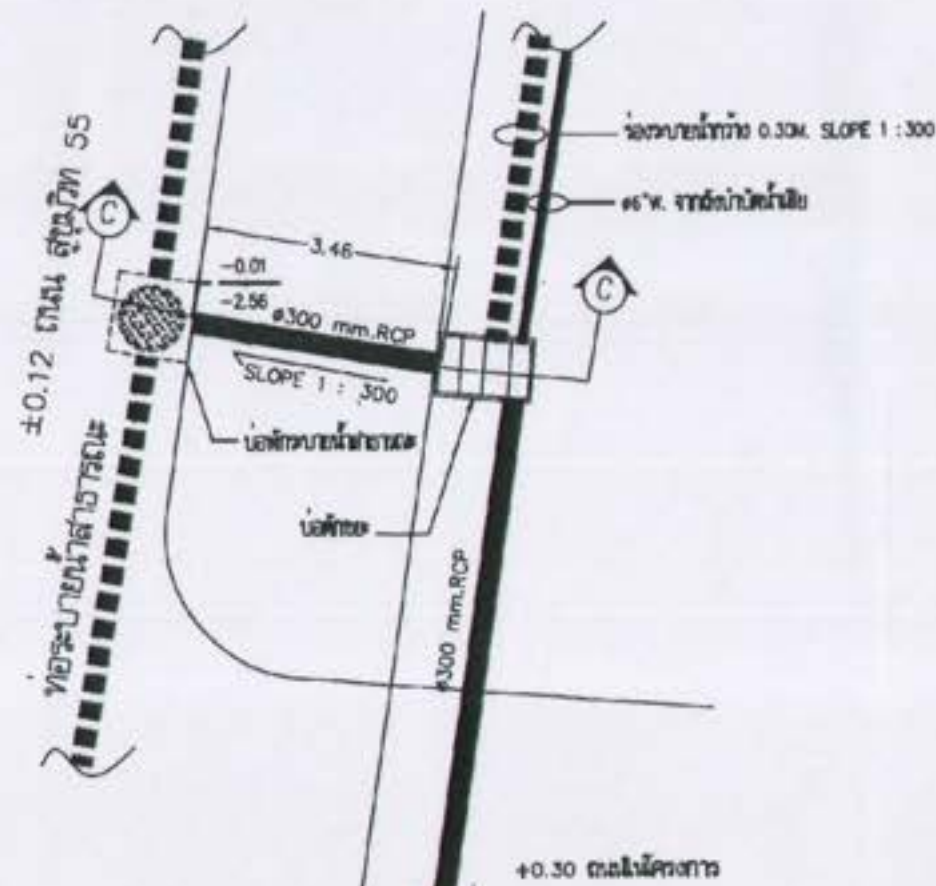
Inventory Form / Inventory Estimate
 10/1/2011 10/1/2011 10/1/2011

Signature / Student Name
Section / Section Code **Roll No.**
Address / Landmark Address
Phone Number **E-Mail ID**

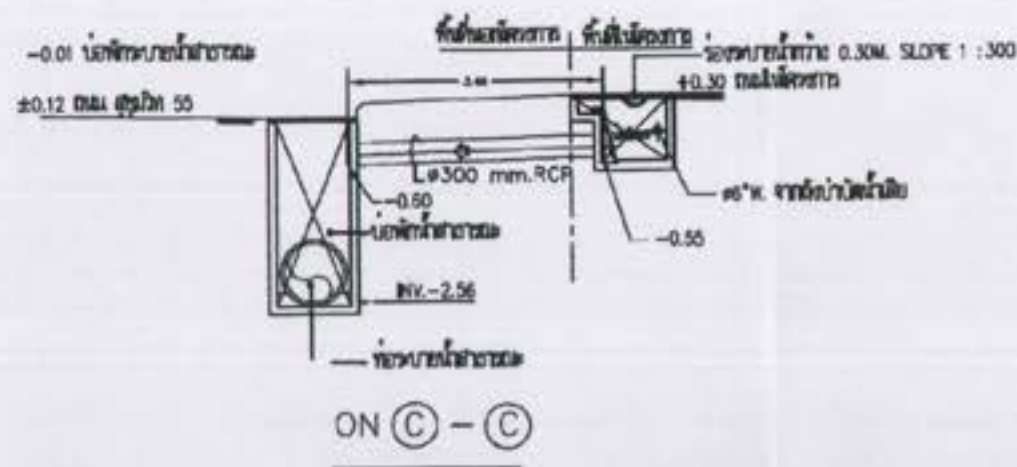
Date	Description
DD/MM/YY	XXXXXXXXXX-XXXXXX

Drawing Status
ឯកសារសម្រាប់បោះពុម្ព
 Project No. : 11-001
 Sheet : 1 : 300
 Drawn By : ឡាន សុផាត់
 Checked By : ឡាន សុផាត់
 CAD File : -

Drawing Title	
ตัวประกอบที่เข้าตัวถัง	
Drawing No.	Revision
EI-SN-1B	



แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำโครงการกับบ่อพักสาธารณะ (ช่วงก่อสร้าง)



รูปที่ 7 จุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำในโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ในช่วงก่อสร้าง

SANSIRI
บริษัท แสตนวิ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท แสตนวิ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 100/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HQ : เซฮ์ คิว

บริษัท แสตนวิ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสตนวิ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่อพื้นที่ :

Drawing Status

Drawing Title

แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำ

Project No. :

Scale :

Drawn By :

Checked By :

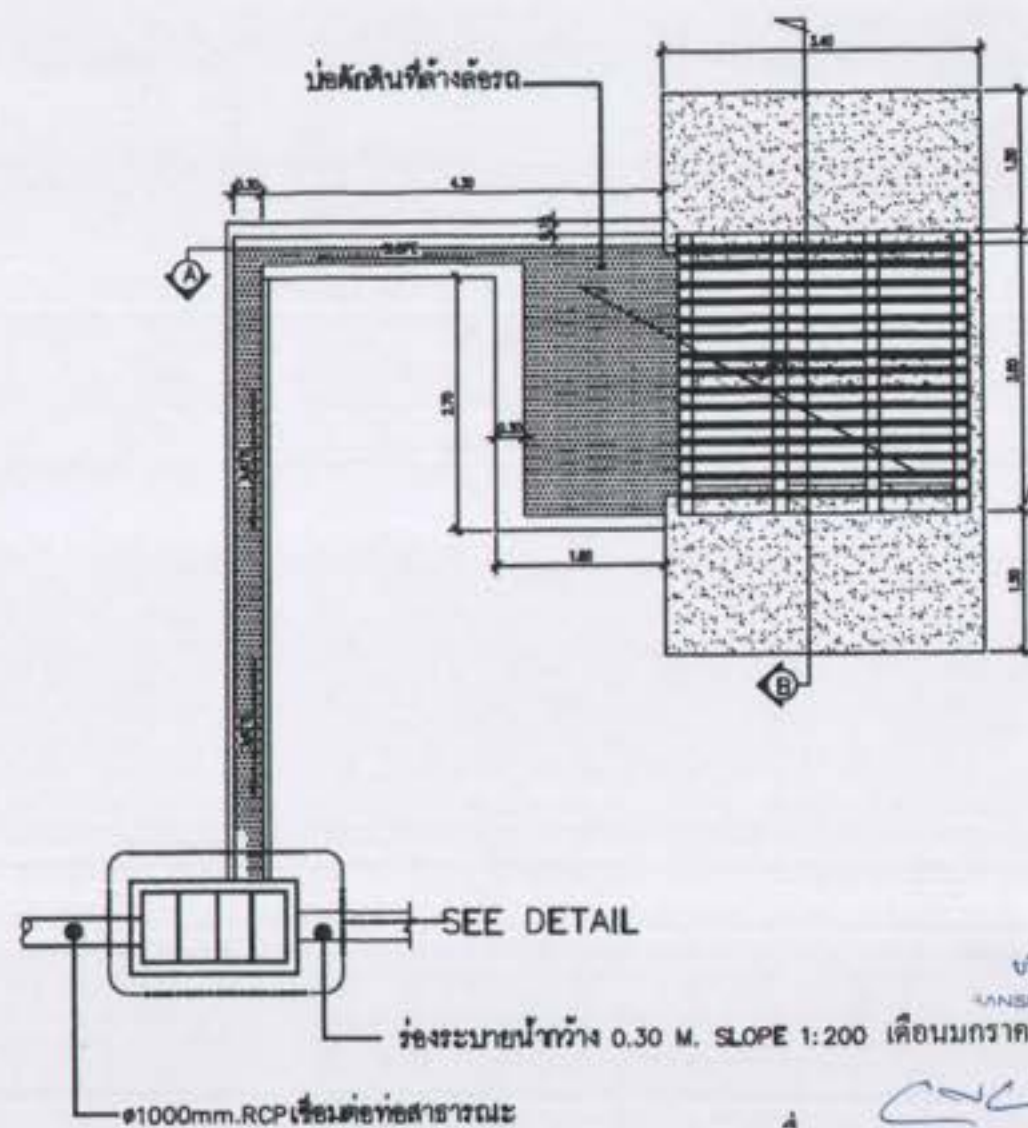
CAD File :

จุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำ (ช่วงก่อสร้าง)
ในโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

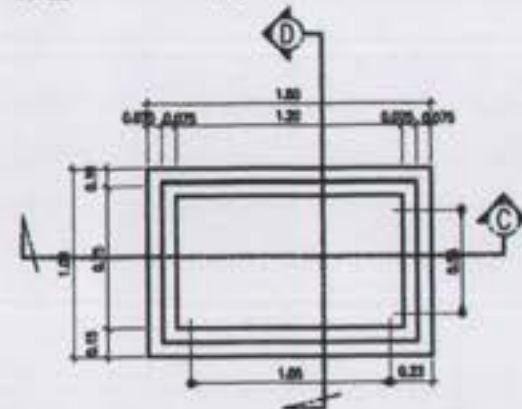
Drawing No. :

Revision

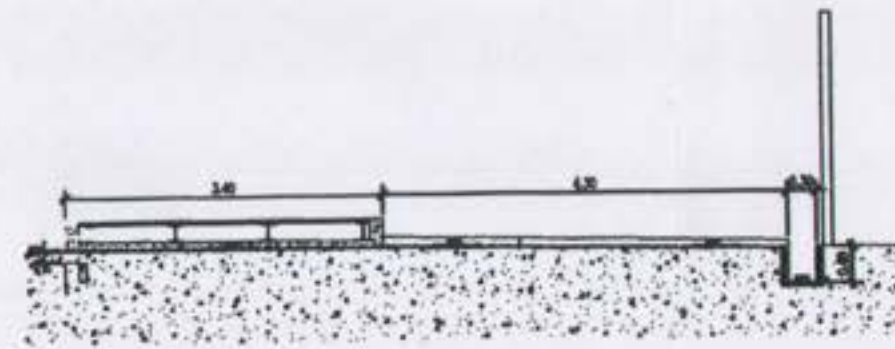
D-SN-17



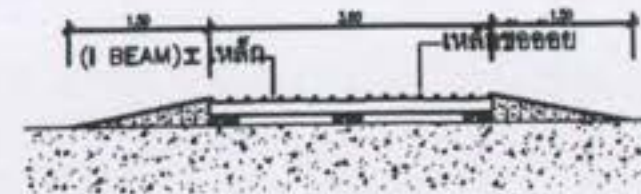
บริเวณล่างล้อยวด
SCALE 1:75



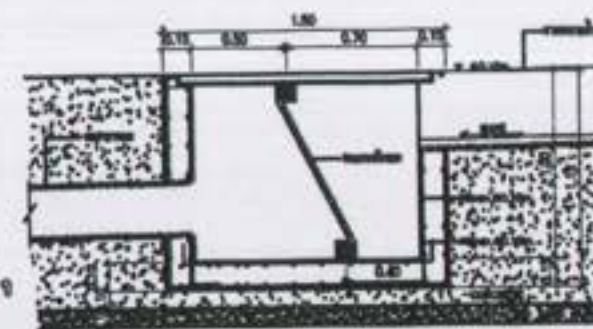
INSPECTION MANHOLE (บ่อดักขยะ)
SCALE 1:75



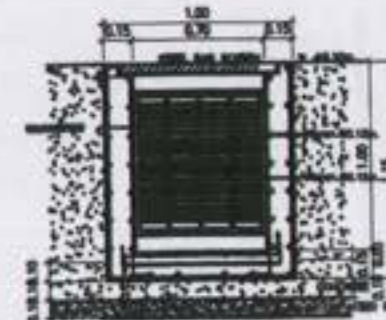
รูปตัด A
SCALE 1:75



รูปตัด B
SCALE 1:75



รูปตัด C
SCALE 1:75



รูปตัด D
SCALE 1:75

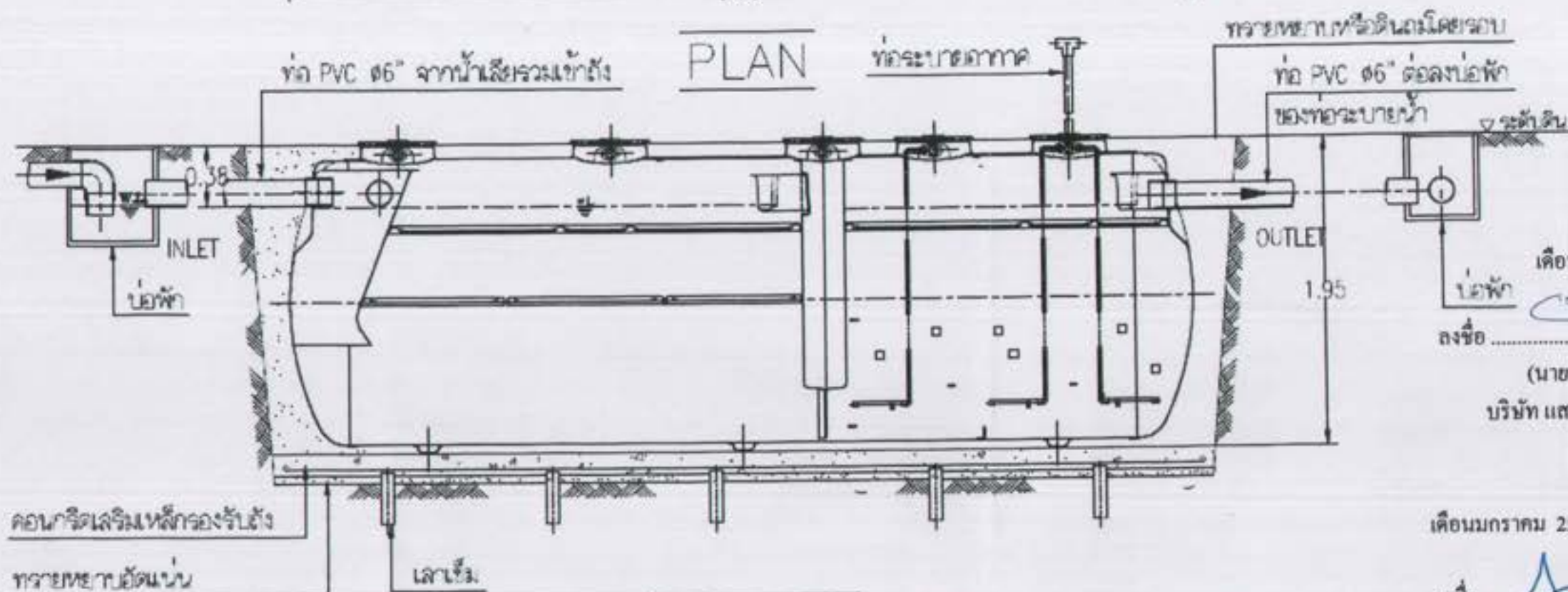
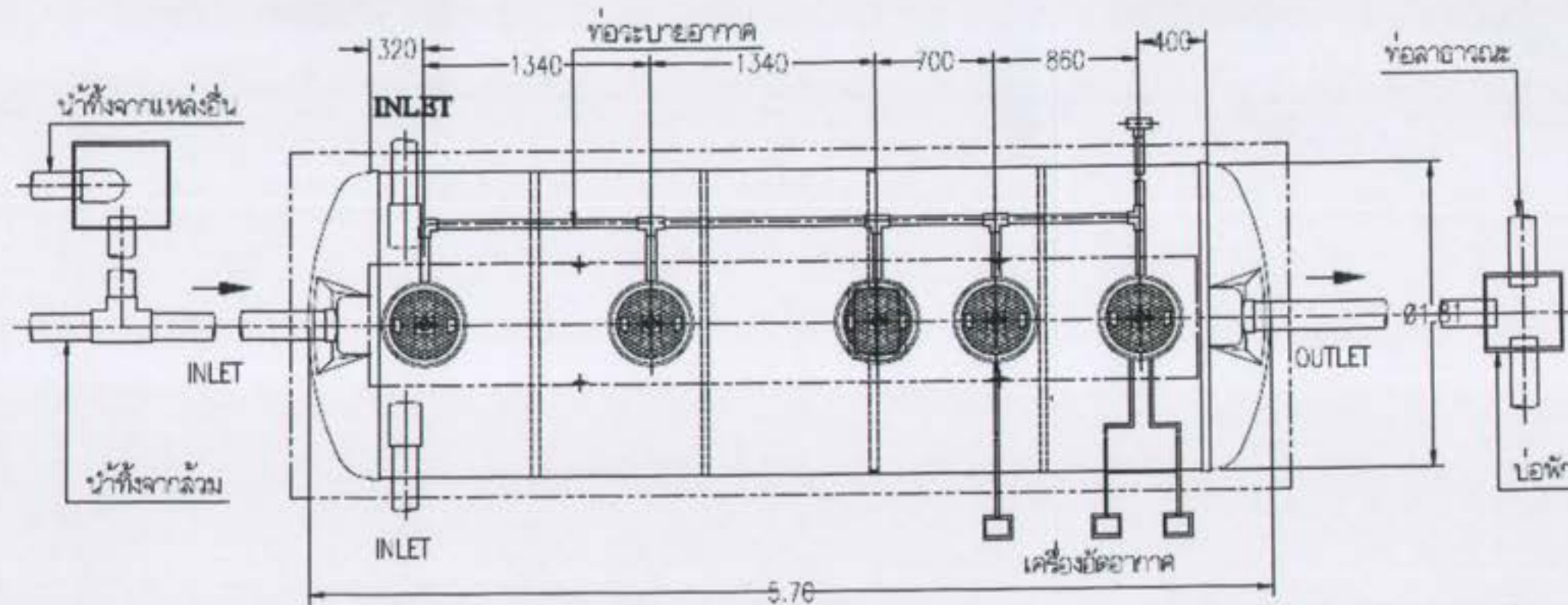
SANSIRI
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 101/149 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการประกอบแบบติดตั้ง **AEROTOL**

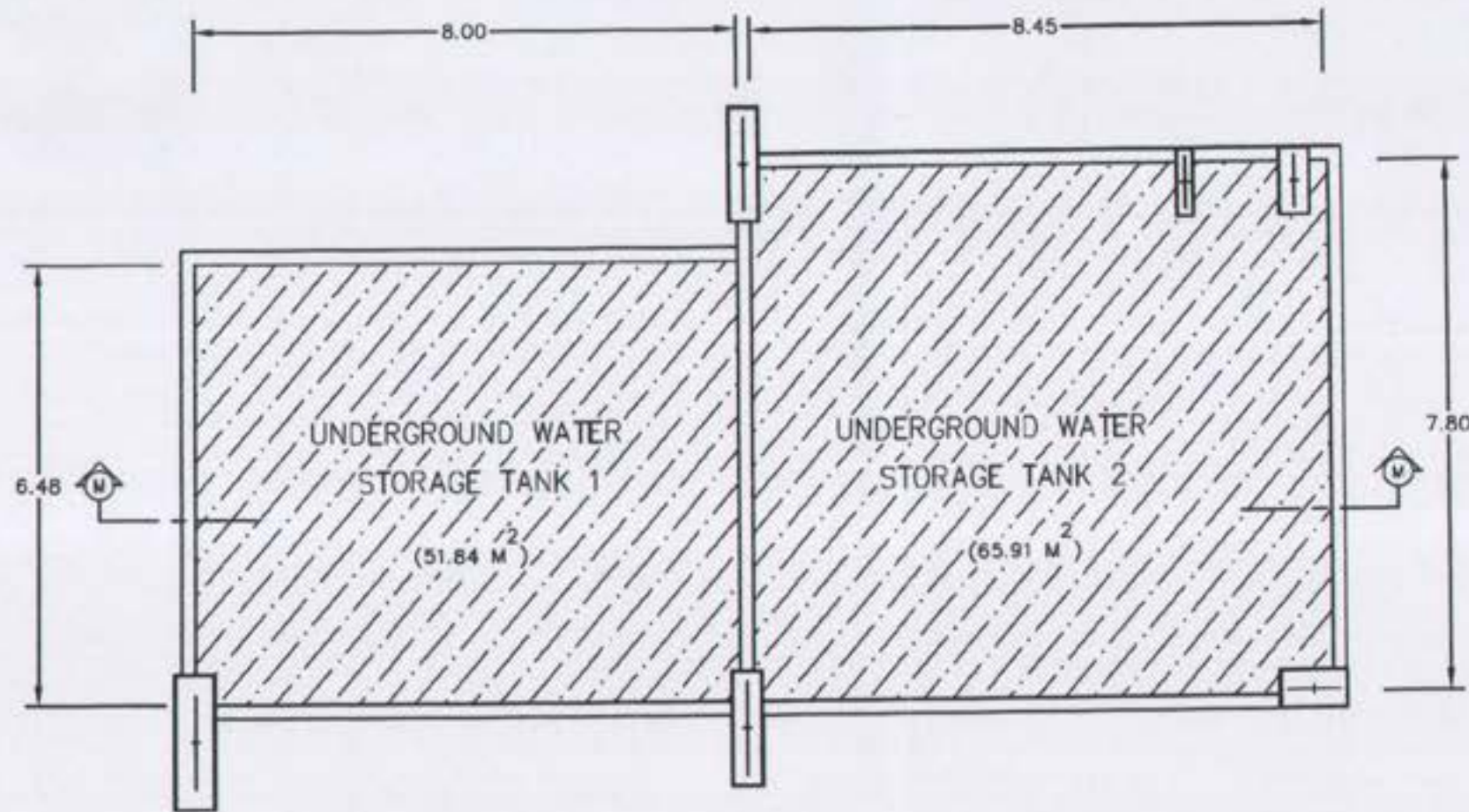


SECTION

เดือนมกราคม 2556 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 102/149 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้งแอดดอม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



UNDERGROUND WATER STORAGE TANK
300.25 CU.M. CAP



SECTION (M)

รูปที่ 10 แพลนและรูปตัดดั่งเก็บน้ำใต้ดิน

เดือนมกราคม 2556



SANSIRI
 บริษัท แสตนทรี จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายชูเกียรติ รุณทอง)
 บริษัท แสตนทรี จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 103/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจำ)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



HQ

เลขที่ 55 หมู่ 5 ต.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

SANSIRI

บริษัท แสตนทรี จำกัด (มหาชน)
 100 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510



นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510

นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510

นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510
นายวิเศษ นามวงศ์	3-80-510

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. : 1-SN1

Scale :

Drawn By : นายวิเศษ นามวงศ์

Checked By : นายวิเศษ นามวงศ์

CAD File :

Drawing Title

UNDERGROUND WATER STORAGE TANK

Drawing No.

EI-SN-10

Revisor

เดือนมกราคม 2556

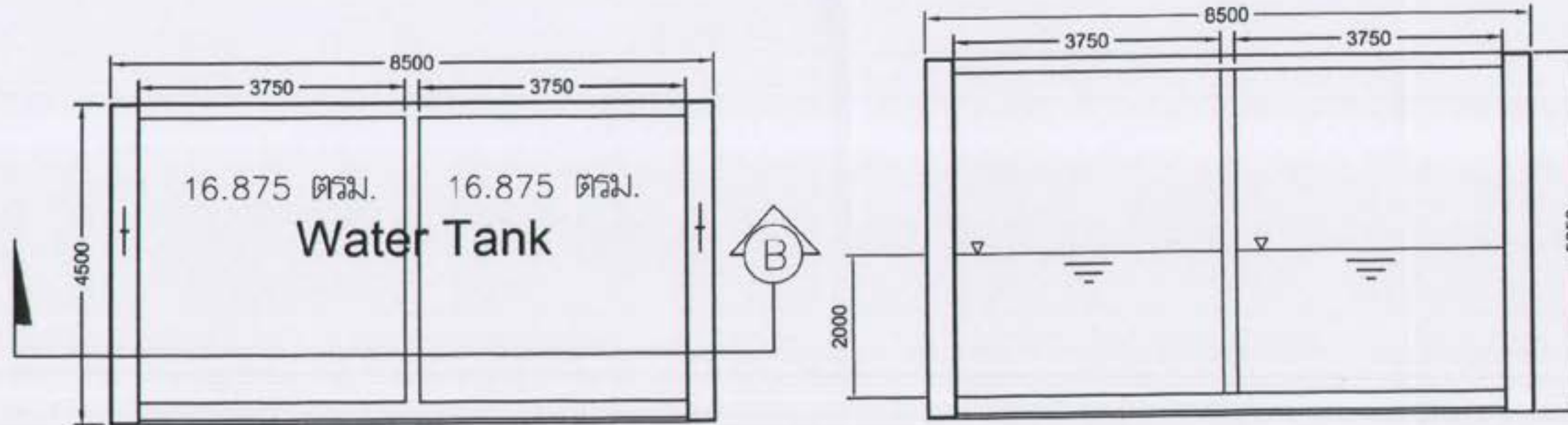
SANSIRI
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 104/149..... หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้ง
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



PLAN

SECTION (B)

ROOF WATER STORAGE TANK PLAN(67.50 CUM.)

รูปที่ 11 แปลนและรูปตัดถังเก็บน้ำชั้นที่ 36

HQ

โครงการ 65 ศาลากลาง ศาลากลาง กทม.

SANSIRI

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สัญญา / Agreement
วันที่ออก: 11/11/2555
วันที่แก้ไข: 11/11/2555
วันที่ออก: 11/11/2555
วันที่แก้ไข: 11/11/2555
วันที่ออก: 11/11/2555
วันที่แก้ไข: 11/11/2555



วิศวกร / Engineer
นาย.....
นาย.....
นาย.....
นาย.....
นาย.....
นาย.....

วิศวกร / Engineer
นาย.....
นาย.....
นาย.....
นาย.....
นาย.....
นาย.....

วิศวกร / Engineer
นาย.....
นาย.....
นาย.....
นาย.....
นาย.....
นาย.....

Drawing Status

Drawing Title

แบบขออนุญาตติดตั้งแนวคลื่น

ROOF WATER STORAGE TANK PLAN

Project No. : 11-181

Scale : 1

Drawn By : นาย.....

Checked By : นาย.....

CAD File : 1

Drawing No.

EI-SN-11

Revisor

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 105/149..... หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
บริษัท แสตนลิรี จำกัด (มหาชน)

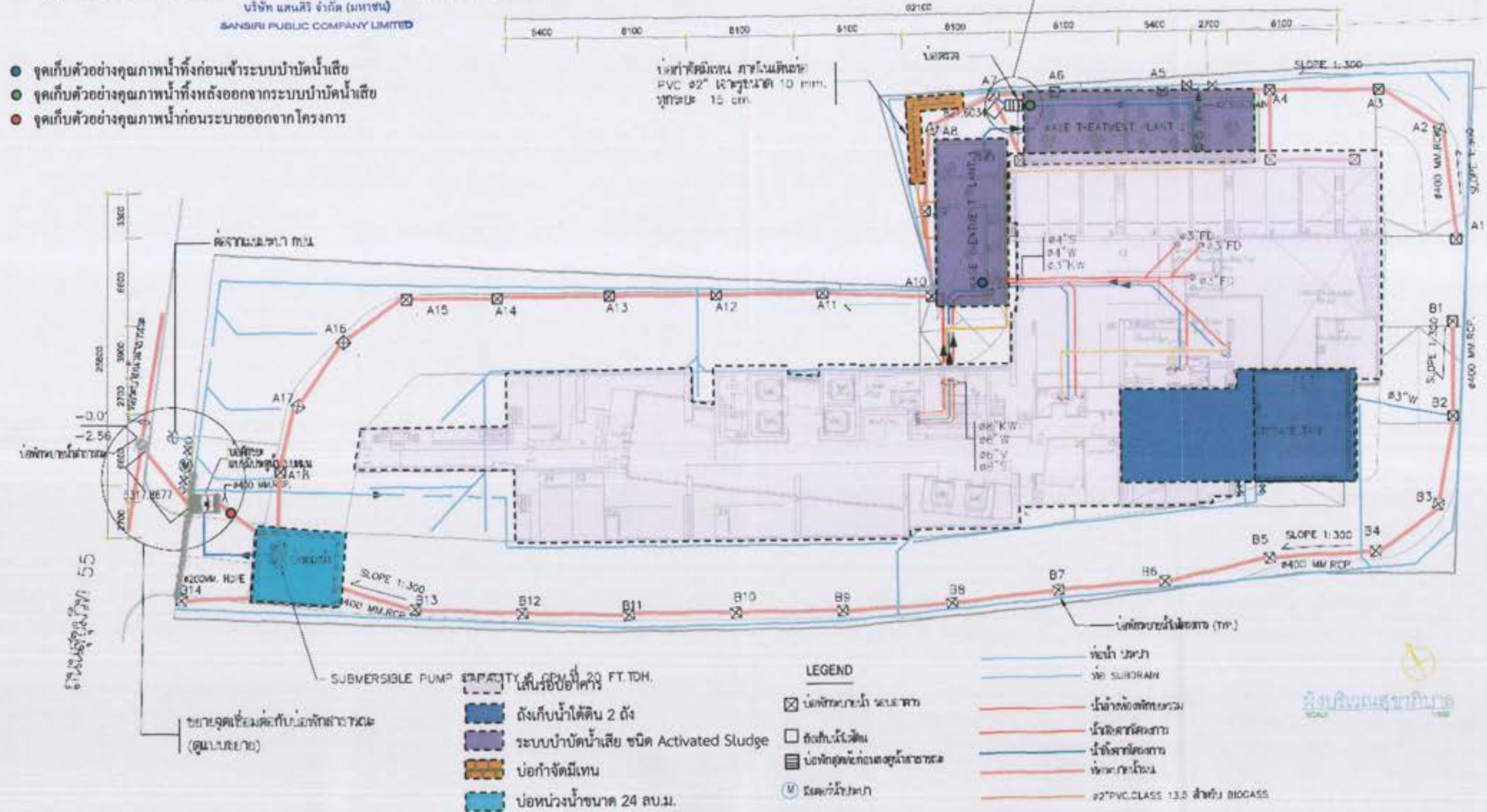
SANSIRI
บริษัท แสตนลิรี จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนง แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 105/149

ขออนุญาตใช้แบบแปลน
กับโครงการอื่นโดยไม่เสียค่า
(อนุญาตเฉพาะ)

- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 12 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อระบายน้ำแบบซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

HQ

โครงการ 50 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ

SANSIRI

บริษัท แสตนลิรี จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก / Architect
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5
254720 ม.8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5



วิศวกรโยธา / Structural Engineer
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5
254720 ม.8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5

วิศวกรโยธา / Structural Engineer
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5
254720 ม.8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5

วิศวกรโยธา / Structural Engineer
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5
254720 ม.8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3-85-010-5

Drawing Status Drawing Title

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. : 11-551

Scale : 1:300

Drawn By : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

Checked By : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

CAD File :

ผังบริเวณ

Drawing No.

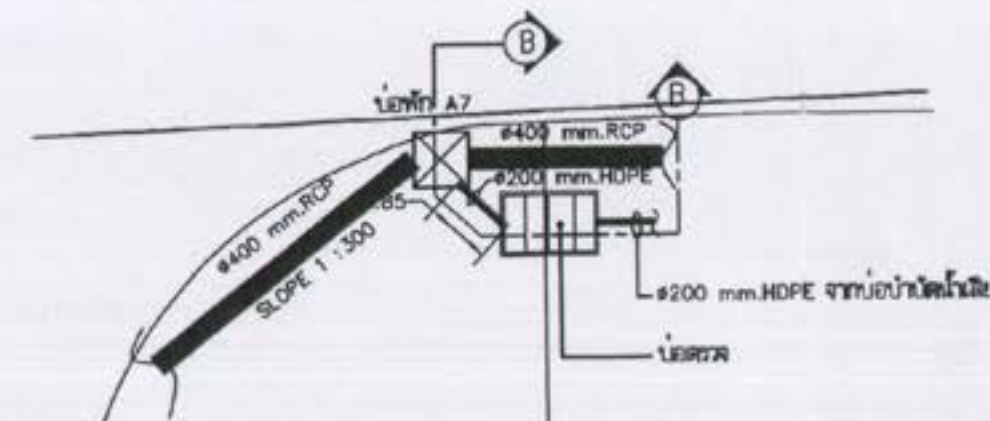
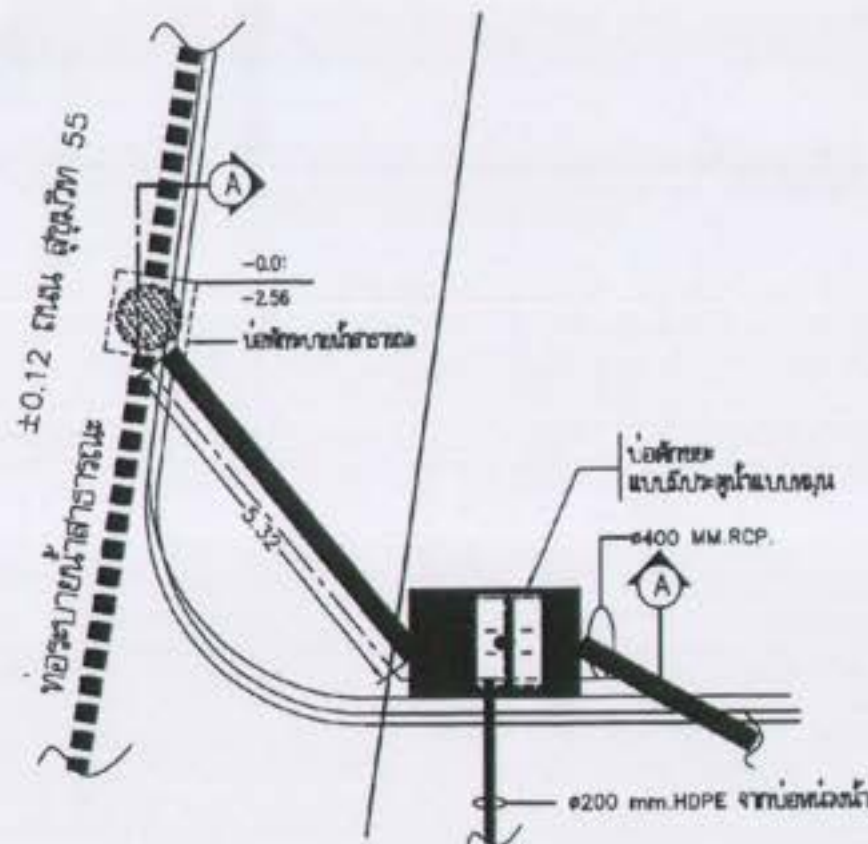
EI-SN-02

Rev

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเกียรติ รุณทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

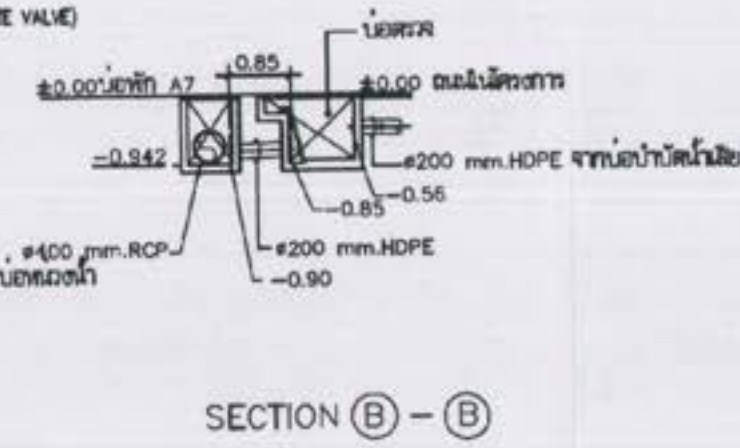
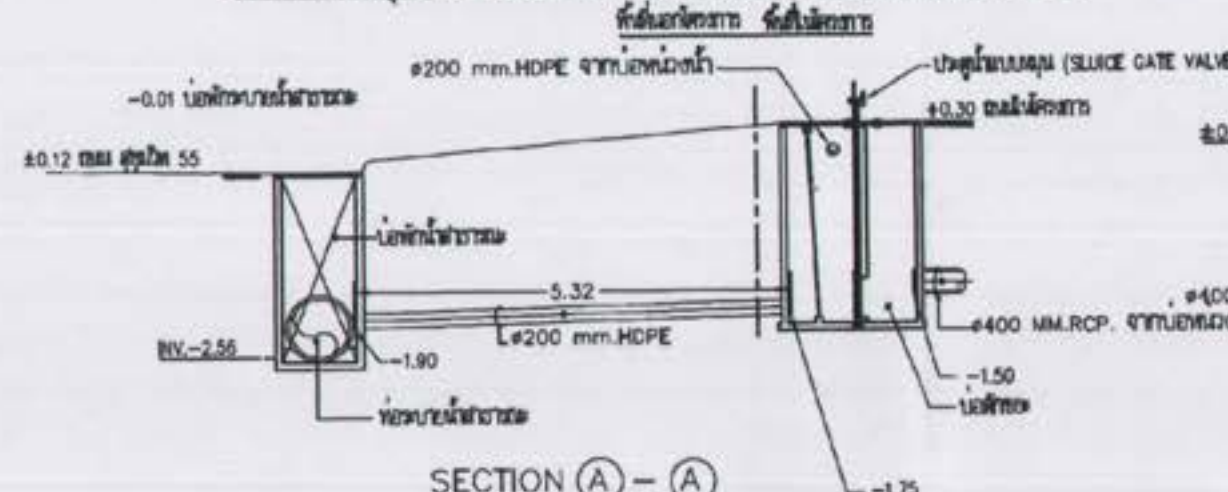
เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 106/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้งแวล์ว
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำโครงการกับท่อพักสาธารณะ

แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียกับท่อพักระบายน้ำในโครงการ



รูปที่ 13 แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)

HQ : เซซ คิว
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่ออาคาร :
ชื่อผู้รับเหมา :
ชื่อผู้ตรวจสอบ :

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่ออาคาร :
ชื่อผู้รับเหมา :
ชื่อผู้ตรวจสอบ :

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่ออาคาร :
ชื่อผู้รับเหมา :
ชื่อผู้ตรวจสอบ :

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่ออาคาร :
ชื่อผู้รับเหมา :
ชื่อผู้ตรวจสอบ :

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่ออาคาร :
ชื่อผู้รับเหมา :
ชื่อผู้ตรวจสอบ :

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่ออาคาร :
ชื่อผู้รับเหมา :
ชื่อผู้ตรวจสอบ :

ชื่อโครงการ :
ชื่อพื้นที่ :
ชื่ออาคาร :
ชื่อผู้รับเหมา :
ชื่อผู้ตรวจสอบ :

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 107/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท แสตนลิท จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสตนลิท จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



มีเทน ติดตั้งบ่อกำจัดมีเทนขนาดบ่อมีความกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรู ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร เพื่อรับก๊าซ มีเทนจากบ่อเกรอะแล้วกำจัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation กล่าวคือ ภายในบ่อบรรจุตัวกลาง (Filter Bed) เป็นปุ๋ยหมัก 1 ลูกบาศก์ เมตร

น้ำเสียจากห้องครัว
ของแต่ละห้องพัก

Q = 64.4 ลบ.ม./วัน

BOD = < 250 มก./ล.

บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ชุด
มีความกว้าง 7.0 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความ
ลึก 1.25 เมตร ความจุ 8.75 ลูกบาศก์เมตร

Q = 120 ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ (Septic Tank) มีจำนวน 2 บ่อ ประกอบด้วยบ่อที่ 1
กว้าง 3.4 เมตร ความยาว 7.0 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ความจุ
59.5 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 มีความกว้าง 4.6 เมตร ความยาว
2.0 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ความจุ 23.0 ลูกบาศก์เมตร รวม
ความจุของบ่อเกรอะ 82.5 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 1 วัน

น้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ

Q = 96.6 ลบ.ม./วัน

บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง
4.6 เมตร ความยาว 7.2 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ความจุ
82.80 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ
อัตราการจ่ายอากาศ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4
ชุด ทำงานสลับกัน ควบคุมการทำงานด้วยสวิชต์เวลา

Q = 161 ลบ.ม./วัน

BOD = < 250 มก./ล.

บ่อปรับเสถียร (Equalizing Tank) จำนวน 1 ชุด มีความกว้าง
4.6 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความลึก 3.4 เมตร ความจุ 35.97
ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อที่ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของ
น้ำเสียเข้าระบบ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน
มีอัตราการสูบน้ำ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาเก็บ
4.32 ชั่วโมง

Q = 161 ลบ.ม./วัน

BOD = < 20 มก./ล.

Aerosol จัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบาย
อากาศ ขนาด 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุ
ด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol
ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลาย
ท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่าน
ได้สะดวก

บ่อย่อยสลายตะกอนและบ่อดักตะกอน (Sludge Digestion and
Sludge Collection Tank) จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2.0
เมตร ความยาว 8.0 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุประมาณ
51.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ย่อยสลายตะกอนส่วนเกิน ภายใน
บ่อจะติดตั้งเครื่องสูบลอยตัวขึ้น อัตราการสูบ 360 ลูกบาศก์เมตร/
ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน

ปริมาณตะกอนส่วนเกิน

= 0.93 ลบ.ม./วัน

บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc)
ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส ขนาดพื้นที่หน้าตัดของบ่อดกตะกอน 8 ตารางเมตร
มีระยะเวลากักน้ำ 2.03 ชม. ติดตั้งเครื่องสูบลอยตัวขึ้น อัตราการสูบ 2.0 ลบ.ม./ชม.
จำนวน 4 ชุด ควบคุมการทำงานด้วยสวิชต์เวลาระยะเวลาเก็บ 2.04 วัน

Q = 161 ลบ.ม./วัน

BOD = < 20 มก./ล.

บ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว
8.0 เมตร ความลึก 3.2 เมตร ความจุประมาณ 51.2 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใส
จากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 10 ลิตร/นาที จำนวน
1 เครื่อง ควบคุมด้วยสวิชต์ลูลอย

รดน้ำต้นไม้ในโครงการ

Q = 51.18 ลบ.ม./วัน

Q = 161 ลบ.ม./วัน

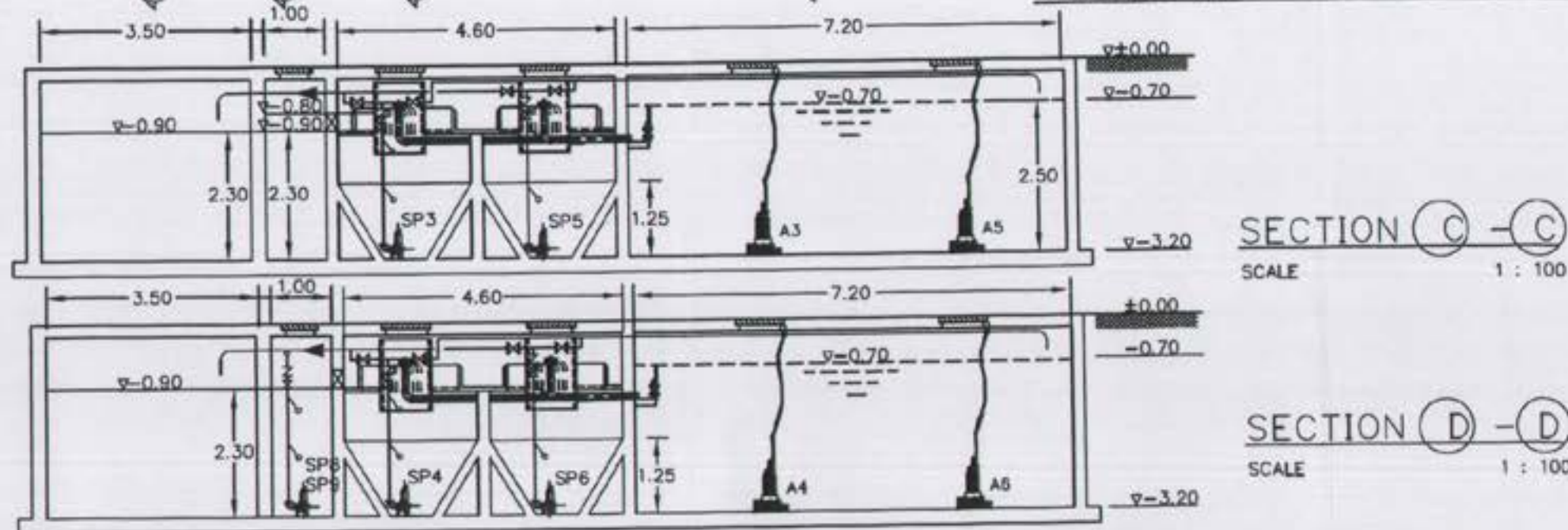
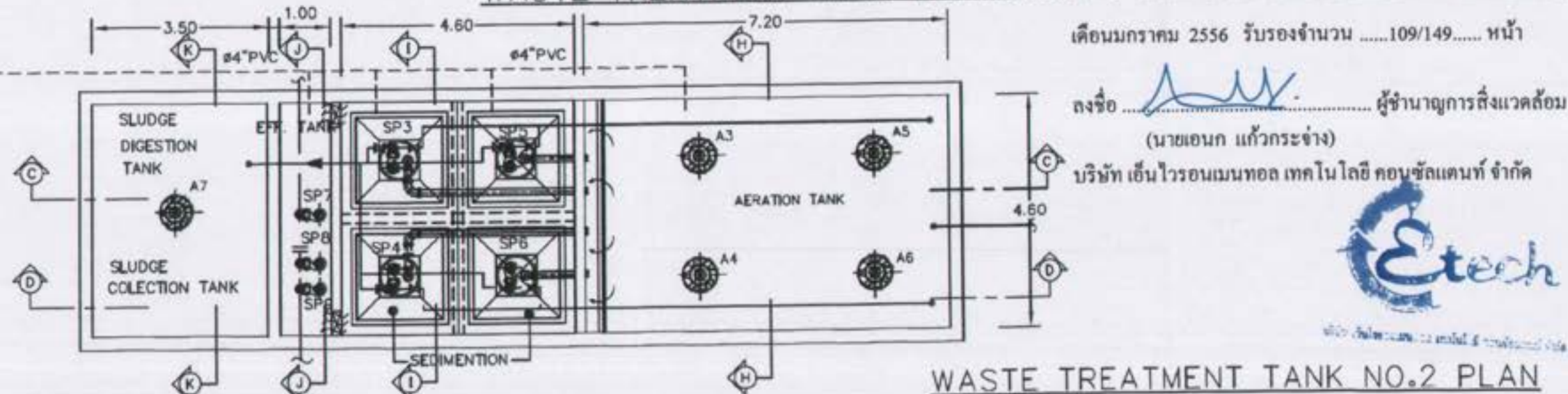
BOD = < 20 มก./ล.

สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนไป

กำจัดทุก 3 เดือน

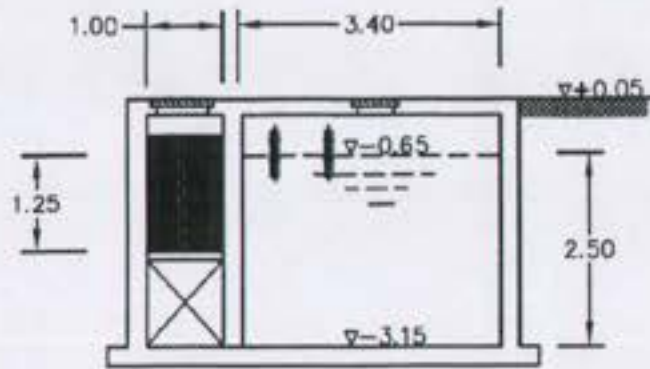
ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)

รูปที่ 14 Flow Diagram ของการจัดการน้ำเสียของโครงการ

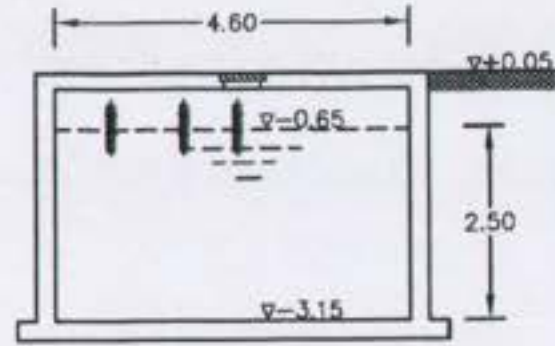


HQ 55 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556 วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556 วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556	วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556 วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556 วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556	วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556 วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556 วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556	วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556 วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556 วิศวกร / Engineer นายสุวิทย์ นามะวงศ์ 0-80-000000 20/02/2556	Drawing Status แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม Project No. : 11-08 Scale : Drawn By : วิศวกร / Engineer Checker By : วิศวกร / Engineer CAD File :	Drawing Title WASTE TREATMENT PLANT NO.1 Drawing No. EI-SN-06 Revision
---	--	--	--	--	--	--

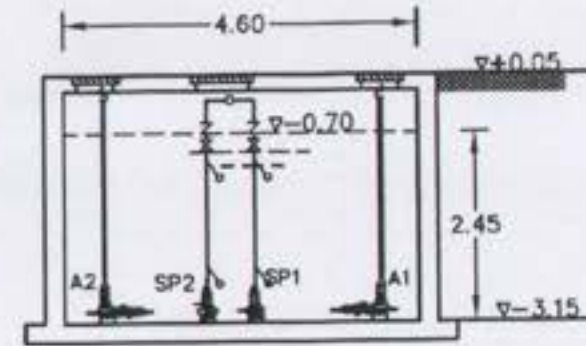
รูปที่ 16 แพลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย



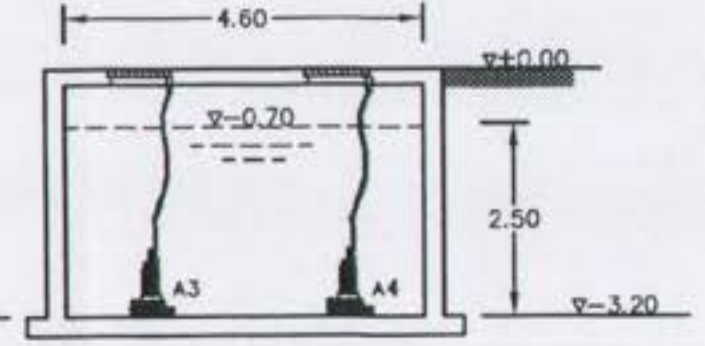
SECTION (E) - (E)
SCALE 1 : 100



SECTION (F) - (F)
SCALE 1 : 100



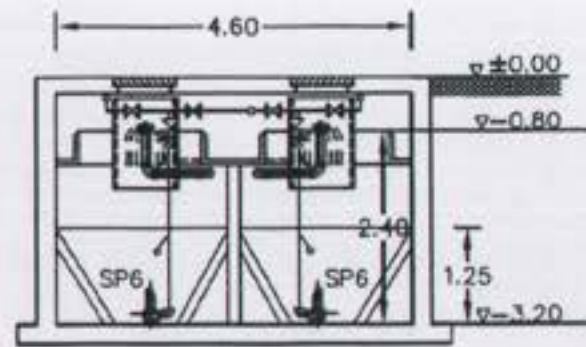
SECTION (G) - (G)
SCALE 1 : 100



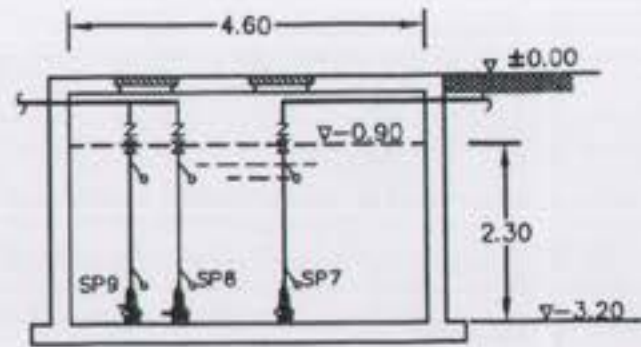
SECTION (H) - (H)
SCALE 1 : 100

เดือนมกราคม 2556
บริษัท แชนศิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แชนศิริ จำกัด (มหาชน)

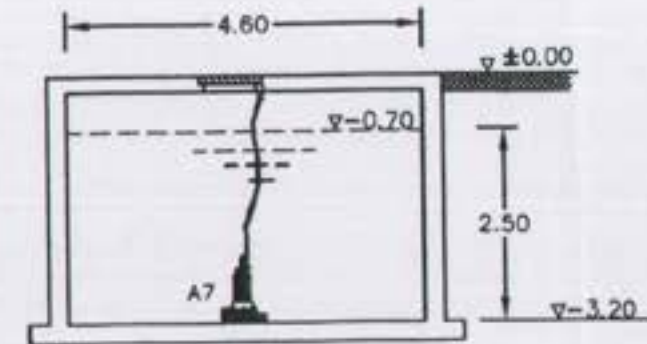
เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 111/149..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้ง
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



SECTION (I) - (I)
SCALE 1 : 100



SECTION (J) - (J)
SCALE 1 : 100



SECTION (K) - (K)
SCALE 1 : 100

รูปที่ 18 รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

HQ

งานออกแบบ 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

SANSIRI

บริษัท แชนศิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111/149 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

งานออกแบบ 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



งานออกแบบ 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

งานออกแบบ 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

งานออกแบบ 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Drawing Status

Drawing Title

แบบขออนุญาตติดตั้ง

SECTION

Project No. : 11-SE1

Scale : 1

Drawn By : อนุชิต ชาญชัย

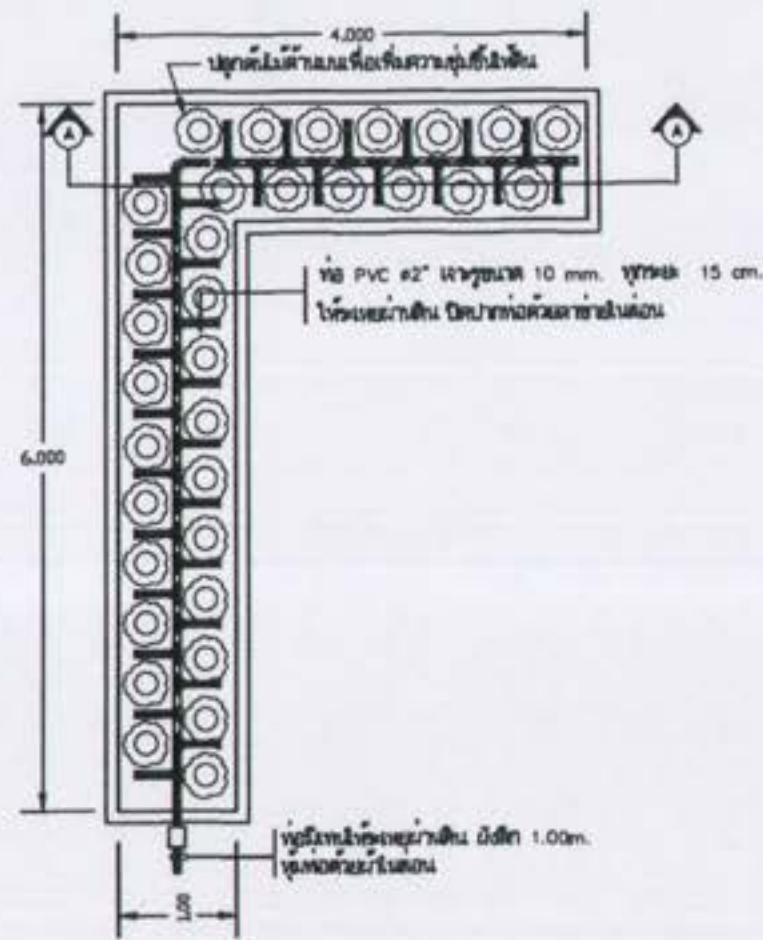
Checked By : อนุชิต ชาญชัย

CAD File : -

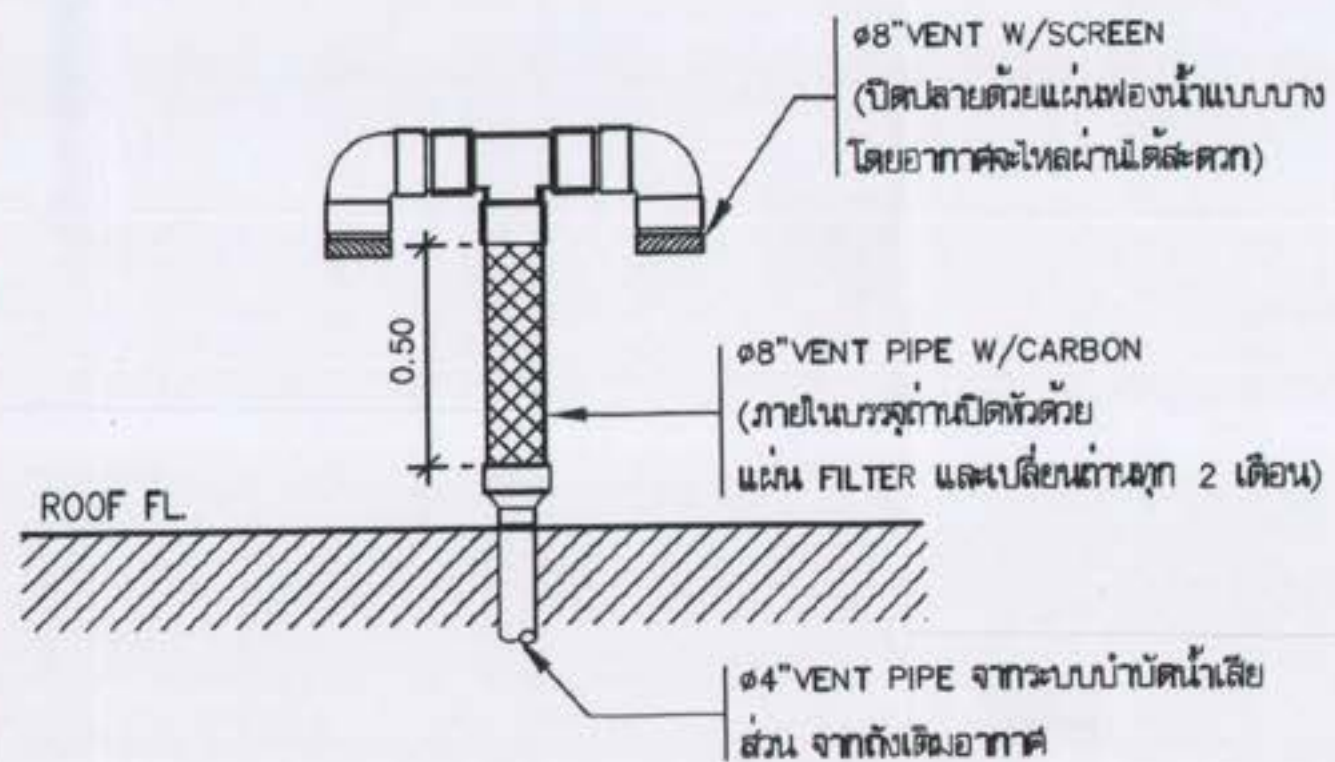
Drawing No.

EI-SN-08

Revision



แบบขยายท่อระบายอากาศที่ติดตั้ง FILTER เพื่อกำจัด AEROSOL



ข้อกักเก็บมลพิษ



SECTION A-A

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 112/149..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 19 แบบขยายแสดงการกำจัด Aerosol และมีเทน

HQ : 100 ปี

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ปี ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

ชื่อโครงการ / Project Name
ชื่อผู้รับผิดชอบ / Responsible
ชื่อผู้ตรวจสอบ / Checked
ชื่อผู้อนุมัติ / Approved
ชื่อผู้รายงาน / Reported

Drawing Title

Drawing Title

แบบขยายท่อระบายอากาศ

ปลอกเก็บมลพิษ

Project No. :

Scale :

Drawn By :

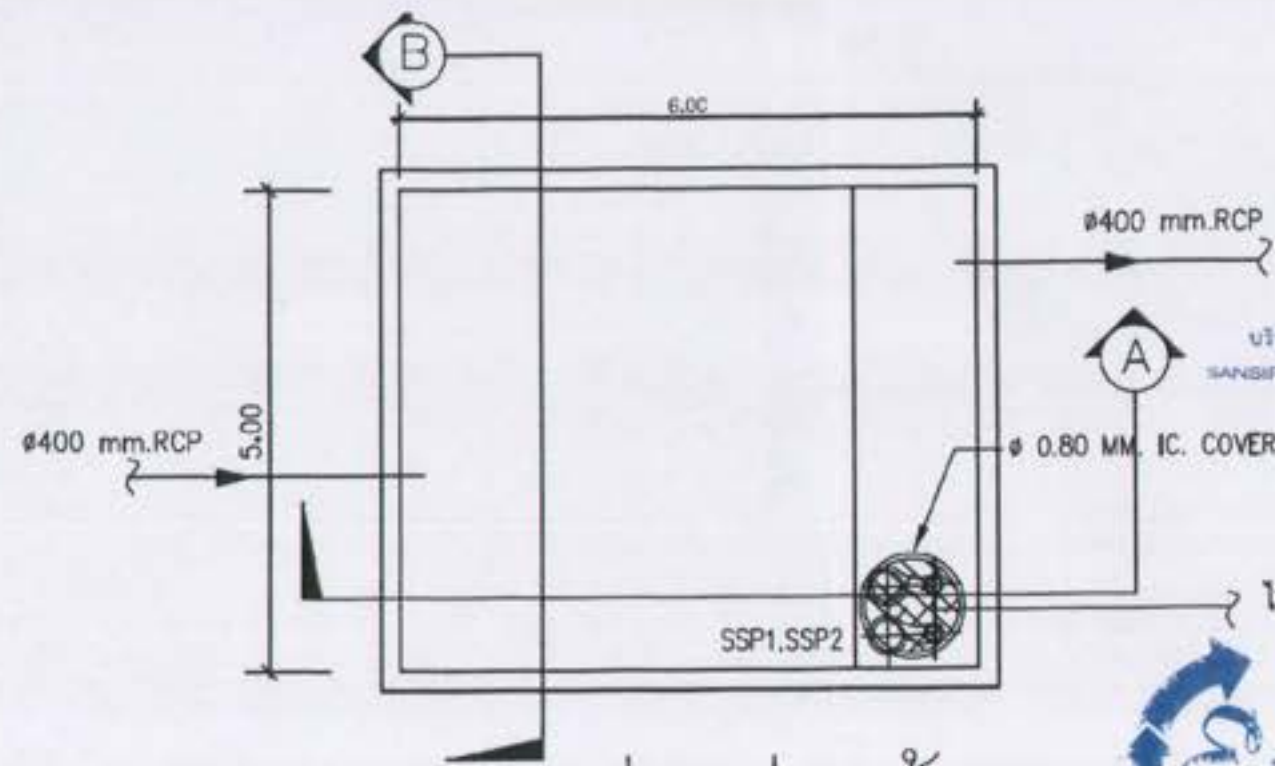
Checked By :

CAD File :

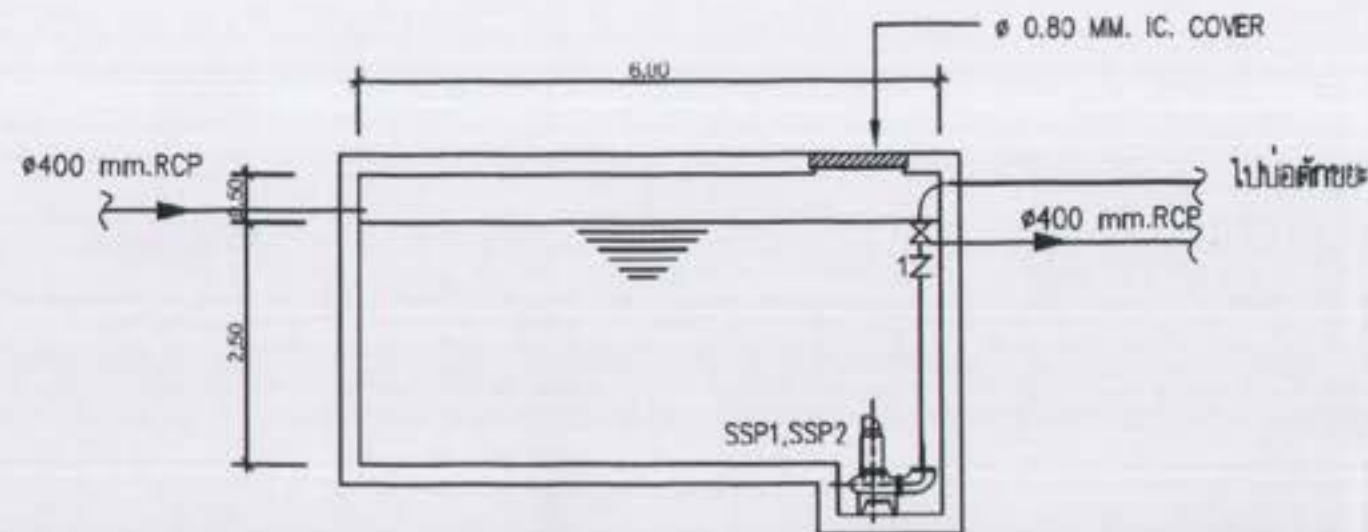
Drawing No. :

EI-SN-13

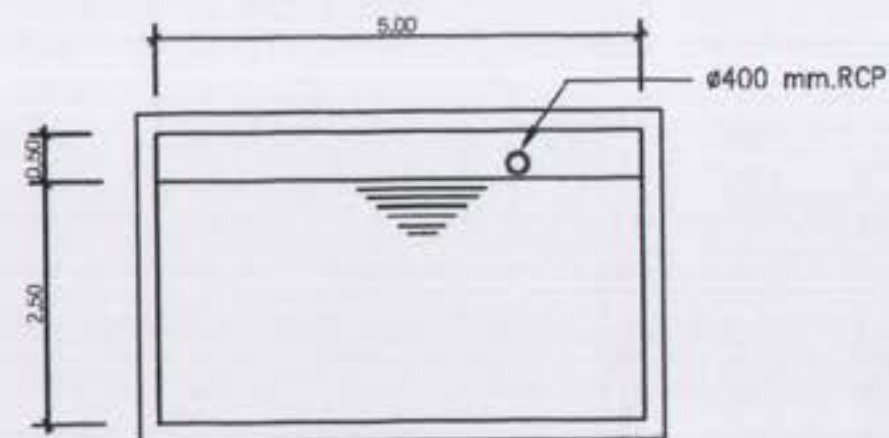
Revision



แปลนบ่อทรงน้ำ
 (ปริมาตรน้ำ 75 CU.M.)
 มาตรฐาน 1 : 100



SECTION (A)
 มาตรฐาน 1 : 100



SECTION (B)
 มาตรฐาน 1 : 100

SANSIRI
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ

เดือนมกราคม 2556

(นายชูเกียรติ รุณทอง)
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 113/149..... หน้า

ลงชื่อ
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 20 แปลนและรูปตัดบ่อทรงน้ำ

SANSIRI บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	วิศวกร / Architect วิศวกร / Structural Engineer วิศวกร / Mechanical Engineer	วิศวกร / Electrical Engineer วิศวกร / Landscaping Architect	วิศวกร / Electrical Engineer วิศวกร / Landscaping Architect	Date : 20/02/24 Description : แปลนและรูปตัดบ่อทรงน้ำ	Drawing Status Project No. : 11-001 Scale : Drawn By : สุภาณี ภาณุทวี Checked By : ฐิติพงศ์ ฐิติภรณ์ CAD File : *	Drawing Title บ่อทรงน้ำ	Drawing No. : EI-SN-12 Revision
--	--	--	--	---	--	----------------------------	------------------------------------

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)

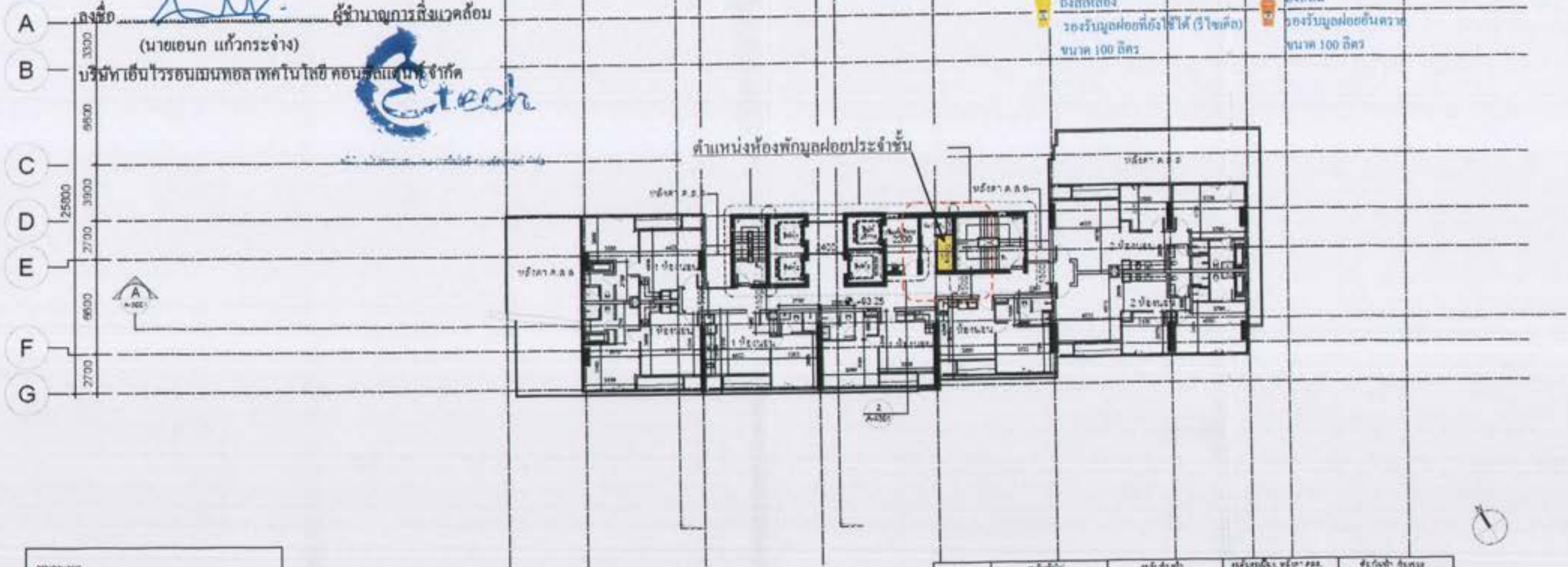
SANSIRI
บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 114/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการวิศวกรรม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



หมายเหตุ
จุดวางระดับ 0.00 เมตร ที่จุดตัดของเส้น 1-1 และเส้น 1-1
+0.00 FFL +1.7.35 ระดับพื้นบันไดยวดยิ่งชั้น 8
+0.00 FFL +33.55 ระดับพื้นบันไดยวดยิ่งชั้น 13
+0.00 FFL +50.35 ระดับพื้นบันไดยวดยิ่งชั้น 18
+0.00 FFL +66.55 ระดับพื้นบันไดยวดยิ่งชั้น 23
+0.00 FFL +83.35 ระดับพื้นบันไดยวดยิ่งชั้น 28
+0.00 FFL +99.55 ระดับพื้นบันไดยวดยิ่งชั้น 33

รูปที่ 21 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ

HQ
SANSIRI
บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)

นายสุวิทย์ งามสะอาด
นายสุวิทย์ งามสะอาด
นายสุวิทย์ งามสะอาด
นายสุวิทย์ งามสะอาด
นายสุวิทย์ งามสะอาด
นายสุวิทย์ งามสะอาด
นายสุวิทย์ งามสะอาด
นายสุวิทย์ งามสะอาด

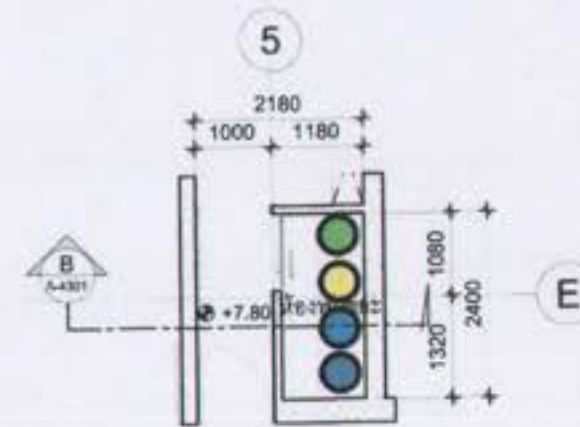
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001

โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001
โครงการ 21-1001

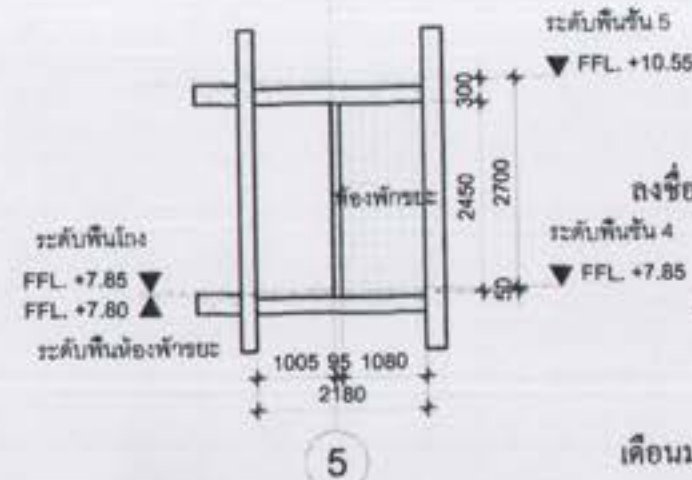
Drawing Date
Drawing Title
Project No.
Scale
Drawn By
Checked By
CAD File

Revision
A



- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| ๑ +7.85 ระดับพื้นฐาน 4 | ๑ +63.55 ระดับพื้นฐาน 22 |
| ๑ +14.05 ระดับพื้นฐาน 7 | ๑ +66.85 ระดับพื้นฐาน 23 |
| ๑ +17.35 ระดับพื้นฐาน 8 | ๑ +70.15 ระดับพื้นฐาน 24 |
| ๑ +20.65 ระดับพื้นฐาน 9 | ๑ +73.45 ระดับพื้นฐาน 25 |
| ๑ +23.95 ระดับพื้นฐาน 10 | ๑ +76.75 ระดับพื้นฐาน 26 |
| ๑ +27.25 ระดับพื้นฐาน 11 | ๑ +80.05 ระดับพื้นฐาน 27 |
| ๑ +30.55 ระดับพื้นฐาน 12 | ๑ +83.35 ระดับพื้นฐาน 28 |
| ๑ +30.85 ระดับพื้นฐาน 13 | ๑ +86.65 ระดับพื้นฐาน 29 |
| ๑ +37.15 ระดับพื้นฐาน 14 | ๑ +89.95 ระดับพื้นฐาน 30 |
| ๑ +40.45 ระดับพื้นฐาน 15 | ๑ +93.25 ระดับพื้นฐาน 31 |
| ๑ +43.75 ระดับพื้นฐาน 16 | ๑ +96.55 ระดับพื้นฐาน 32 |
| ๑ +47.05 ระดับพื้นฐาน 17 | ๑ +99.85 ระดับพื้นฐาน 33 |
| ๑ +50.35 ระดับพื้นฐาน 18 | ๑ +103.15 ระดับพื้นฐาน 34 |
| ๑ +53.65 ระดับพื้นฐาน 19 | ๑ +106.45 ระดับพื้นฐาน 35 |
| ๑ +56.95 ระดับพื้นฐาน 20 | ๑ +110.25 ระดับพื้นฐาน 36 |
| ๑ +60.25 ระดับพื้นฐาน 21 | |

2 แบบขยายห้องพักขยะชั้น 4-36
- พยากรณ์ 1 : 100



B แบบขยายรูปตัดห้องพักระยะชั้น 4-36
มาตราส่วน 1 : 100
บริษัท

ห้องพักมดฝอยแต่ละชั้น จัดให้มีถังแยกประเภทมดฝอย 4 ประเภท

 **ถังสีเขียว**
รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้
ขนาด 100 ลิตร

บัตรกำนัลเงิน
ของร้านบุญผ่องยกทั่วไป
ขนาด 100 บาท

ถังสีทอง
รองวันมูญก่อยที่มื่อใช้ได้ (วีโฆมกิด)
ขนาด 100 ลิตร

 ตั้งตู้ส้ม
รองรับมูลค่าซื้อขายคราว
ขนาด 100 ลิตร

เดือนมกราคม 2556

SANSIRI

บริษัท แชนดรี จำกัด (มหาชน)
CHANDRI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
5 บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 115/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้บัญชาการถึงแคว้น

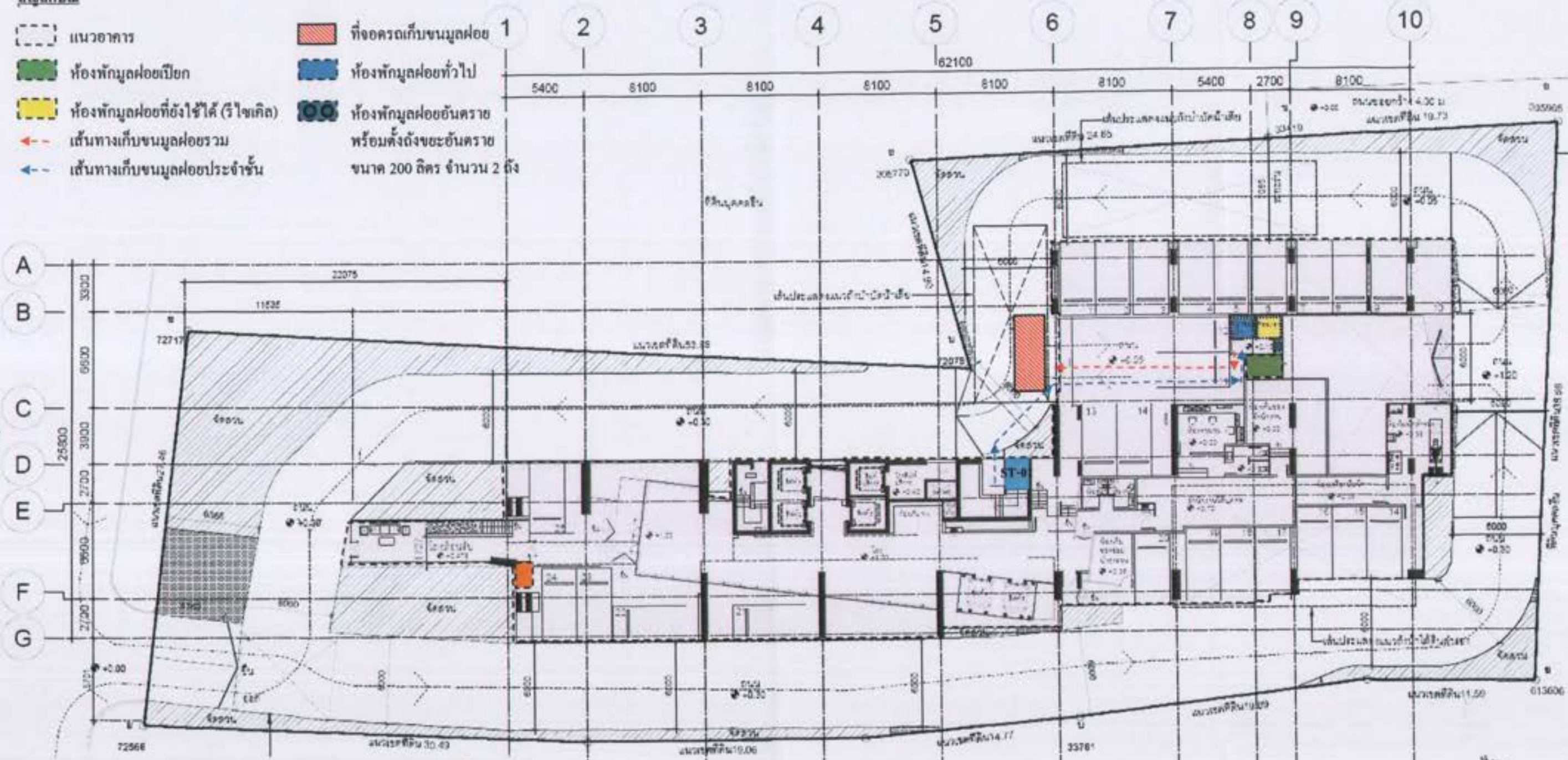
ชั้น 4-36 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 22 แบบขยายห้องพักขยะรวมและแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล)
- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยรวม
- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยประจำชั้น
- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย

พร้อมทั้งถังขยะอันตราย
ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง



ที่จัดตั้งแยกประเภทมูลฝอยเพื่อรองรับการคัดแยกมูลฝอย

ถังแยกประเภทมูลฝอย 4 ประเภท

- ถังสีเขียว
- ถังน้ำเงิน
- ถังเหลือง
- ถังส้ม

SANSIRI
บริษัท แสตนตี จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แสตนตี จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 116/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 23 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

HQ โครงการ 05 0 อุโมงค์ และระบบฯ กทม. SANSIRI บริษัท แสตนตี จำกัด (มหาชน)	สาขาใต้ - อ.ชะอำ นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111	สาขาใต้ - อ.ชะอำ นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111	สาขาใต้ - อ.ชะอำ นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111	สาขาใต้ - อ.ชะอำ นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111	สาขาใต้ - อ.ชะอำ นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111	สาขาใต้ - อ.ชะอำ นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111	สาขาใต้ - อ.ชะอำ นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111 นางสาวกมลทิพย์ นามะอำนาคำจิ๋ว 0-81 870 111
---	---	---	---	---	---	---	---

เดือนมกราคม 2556



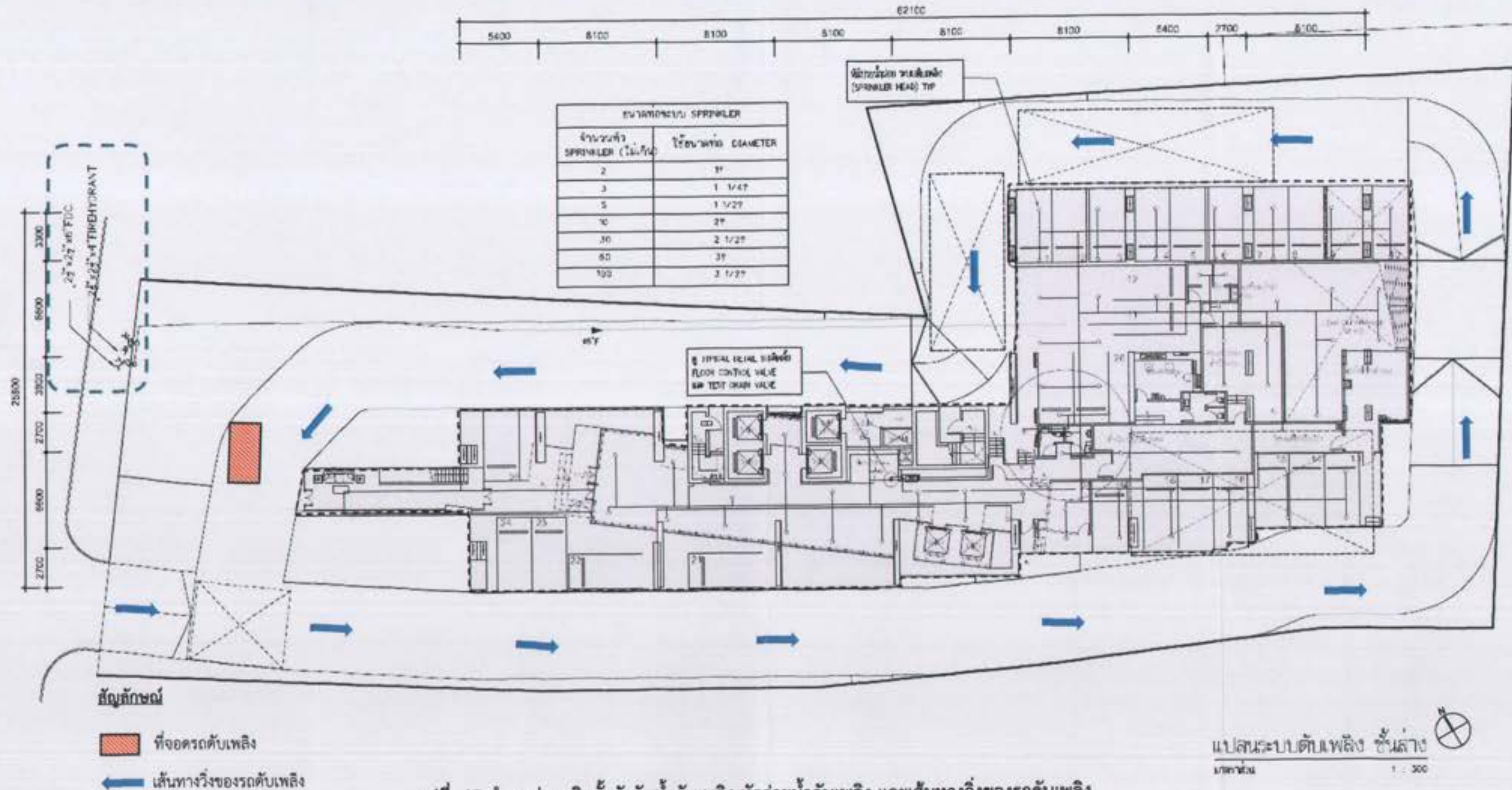
SANSIRI
บริษัท แสตนทรี จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แสตนทรี จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 118/149..... หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้งแวนด์ลิ้ม
(นายเอก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 25 ตำแหน่งจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง

HQ บริษัท แสตนทรี จำกัด (มหาชน) 118/149 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112 E-mail: info@sansiri.com	วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556	วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556	วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556	วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556	วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่รับมอบอำนาจ : 11/1/2556 วันที่ออกใบมอบอำนาจ : 11/1/2556
--	--	--	--	--	--

เดือนมกราคม 2556



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 119/149..... หน้า

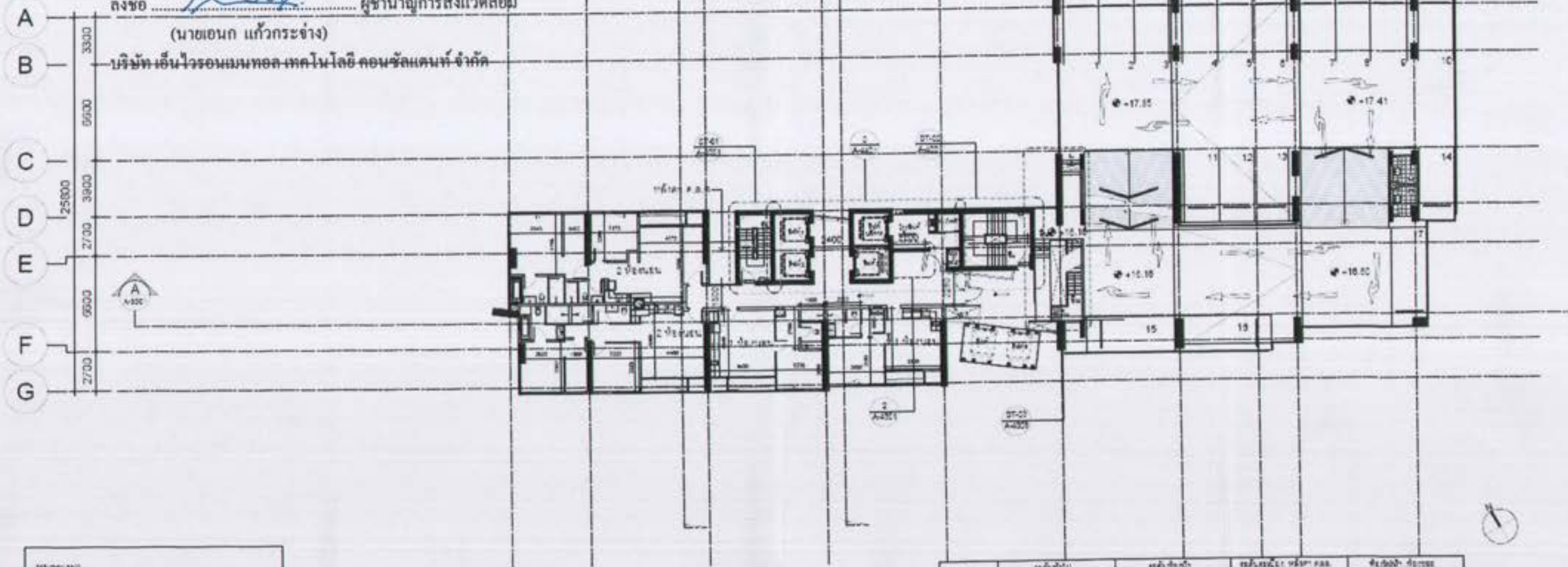
.....

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ
 1. ลานจอดรถ 10-4000 ทุกๆ 5 ชั้น จะมีลานจอดรถ 100 คัน
 2. +0.30 FF.L. +17.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 3. +0.30 FF.L. +17.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 4. +0.30 FF.L. +17.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 5. +0.30 FF.L. +17.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 6. +0.30 FF.L. +17.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 7. +0.30 FF.L. +17.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 8. +0.30 FF.L. +17.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 9. +0.30 FF.L. +17.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 10. +0.30 FF.L. +17.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป

ชั้น	ระดับพื้น		ระดับพื้น		ระดับพื้น		ระดับพื้น	
	โครงสร้าง	ใช้จริง	โครงสร้าง	ใช้จริง	โครงสร้าง	ใช้จริง	โครงสร้าง	ใช้จริง
ชั้น 1	+17.35	+17.35	+17.35	+17.35	+17.35	+17.35	+17.35	+17.35

รูปที่ 26 ประดับบริเวณบันไดหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-entry)

HQ

.....

SANSIRI

.....

.....



.....

.....

.....

Drawing Status

Drawing Title

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. : 11-001

Scale : 1:300

Drawn By : ภูวนิ แสงอรุณ

Checked By : ปิยะดี นฤพรน้อย

CAD File : -

ผังพื้นที่ที่ 8

.....

A-1108

.....

A

สัญลักษณ์

เส้นรอบอาคาร

ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ป้ายหยุด

สัญญาณชะลอความเร็ว

ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้งจราจร

ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5400 8100 8100 8100 8100 8100 5400 2700 8100

62100

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

เป็นประตูเหล็กบานเปิดปิดด้วยมือ

ขนาดประตู 24.00

ถนนสุขุมวิท 55
กว้าง 24.00 เมตร

A
B
C
D
E
F
G

3300

6600

9900

13200

16500

19800

23100

26400

29700

33000

36300

39600

42900

46200

49500

52800

56100

59400

62700

66000

69300

72600

75900

79200

82500

85800

89100

92400

95700

99000

102300

105600

108900

112200

115500

118800

122100

125400

128700

132000

135300

138600

141900

145200

148500

151800

155100

158400

161700

165000

168300

171600

174900

178200

181500

184800

188100

191400

194700

198000

201300

204600

207900

211200

214500

217800

221100

224400

227700

231000

234300

237600

240900

244200

247500

250800

254100

257400

260700

264000

267300

270600

273900

277200

280500

283800

287100

290400

293700

297000

300300

303600

306900

310200

313500

316800

320100

323400

326700

330000

333300

336600

339900

343200

346500

349800

353100

356400

359700

363000

366300

369600

372900

376200

379500

382800

386100

389400

392700

396000

399300

402600

405900

409200

412500

415800

419100

422400

425700

429000

432300

435600

438900

442200

445500

448800

452100

455400

458700

462000

465300

468600

471900

475200

478500

481800

485100

488400

491700

495000

498300

501600

504900

508200

511500

514800

518100

521400

524700

528000

531300

534600

537900

541200

544500

547800

551100

554400

557700

561000

564300

567600

570900

574200

577500

580800

584100

587400

590700

594000

597300

600600

603900

607200

610500

613800

617100

620400

623700

627000

630300

633600

636900

640200

643500

646800

650100

653400

656700

660000

663300

666600

669900

673200

676500

679800

683100

686400

689700

693000

696300

699600

702900

706200

709500

712800

716100

719400

722700

726000

729300

732600

735900

739200

742500

745800

749100

752400

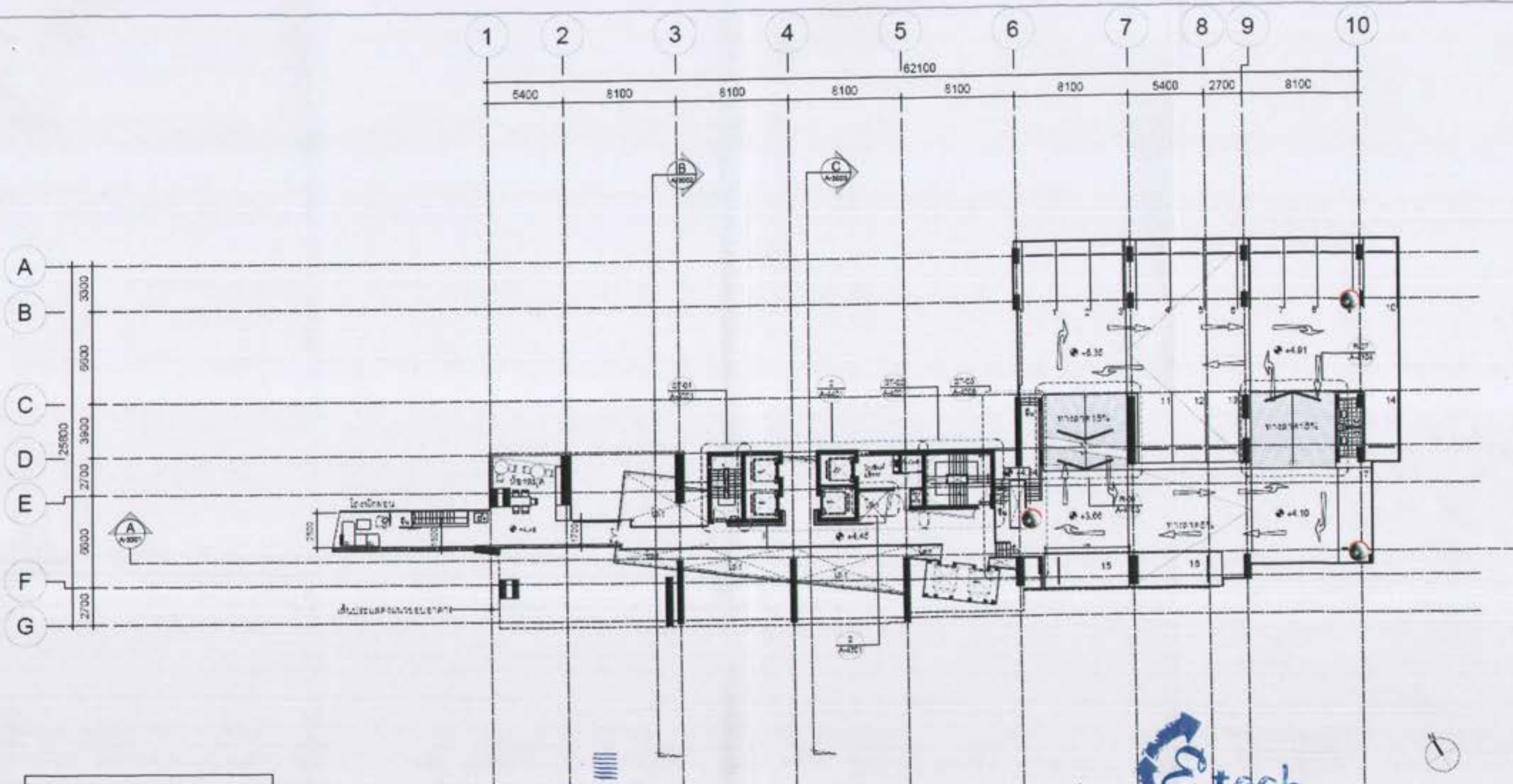
755700

759000

762300

765600

768900



หมายเหตุ
 จักรภาพแสดง 3D-4000, 3D-5000 และ 3D-6000
 * -0.30 PFL -17.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 * -0.30 PFL -33.55 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 * -0.30 PFL -50.25 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 * -0.30 PFL -66.85 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 * -0.30 PFL -83.35 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป
 * -0.30 PFL -99.85 ระดับดินเดิมโดยทั่วไป

เดือนมกราคม 2556
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 121/149..... หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจำ)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่งติดตั้งกระบอกสูบ

HQ
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI

ชื่อโครงการ :
 ชื่อผู้รับจ้าง :
 ชื่อผู้ควบคุมงาน :
 ชื่อผู้ตรวจสอบงาน :
 ชื่อผู้ให้คำแนะนำ :



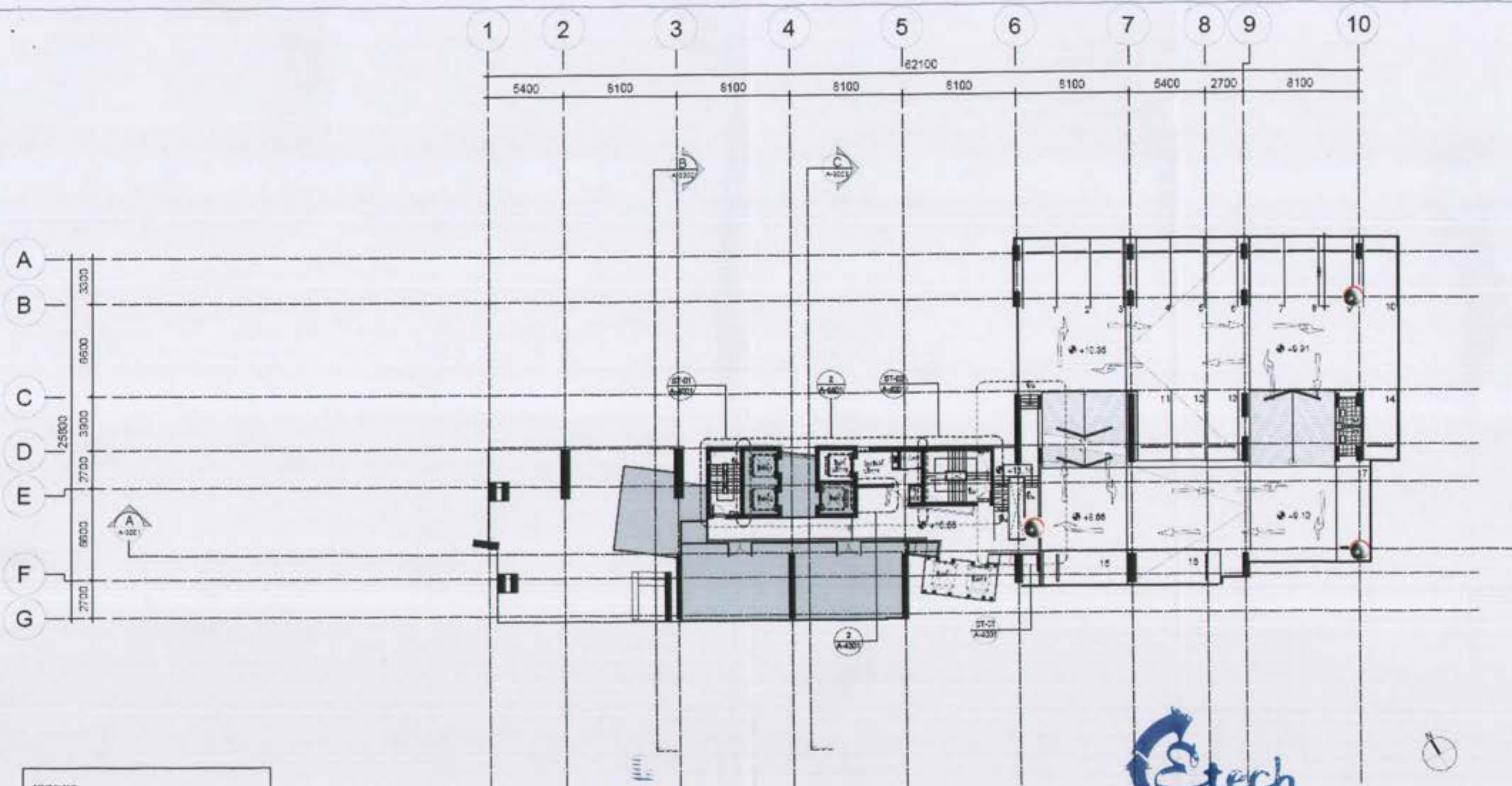
ชื่อโครงการ :
 ชื่อผู้รับจ้าง :
 ชื่อผู้ควบคุมงาน :
 ชื่อผู้ตรวจสอบงาน :
 ชื่อผู้ให้คำแนะนำ :

ชื่อโครงการ :
 ชื่อผู้รับจ้าง :
 ชื่อผู้ควบคุมงาน :
 ชื่อผู้ตรวจสอบงาน :
 ชื่อผู้ให้คำแนะนำ :

ชื่อโครงการ :
 ชื่อผู้รับจ้าง :
 ชื่อผู้ควบคุมงาน :
 ชื่อผู้ตรวจสอบงาน :
 ชื่อผู้ให้คำแนะนำ :

Drawing Status
 Drawing Title
 Project No : 11-001
 Scale : 1:100
 Drawn By :
 Checked By :
 CAD File :

Drawing Title
 Project No : 11-001
 Scale : 1:100
 Drawn By :
 Checked By :
 CAD File :
 Drawing No : A-1103
 Revision : A



หมายเหตุ
 1. ชั้นใต้ดิน Re-entry ทุกๆ 3 ชั้น ลงมาตามทางออก 13
 2. +0.30 FFL +17.35 ระดับพื้นบันไดยวขึ้น 8
 3. +0.30 FFL +22.35 ระดับพื้นบันไดยวขึ้น 13
 4. +0.30 FFL +27.35 ระดับพื้นบันไดยวขึ้น 18
 5. +0.30 FFL +32.35 ระดับพื้นบันไดยวขึ้น 23
 6. +0.30 FFL +37.35 ระดับพื้นบันไดยวขึ้น 28
 7. +0.30 FFL +42.35 ระดับพื้นบันไดยวขึ้น 33

เดือนมกราคม 2556 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายชูเกียรติ รุณทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 123/149..... หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจำ)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่งติดตั้งกระบอกสูบ

HQ
 จอมพลปรีชา 38 อ.จตุรพักตรพิมาน จ.สกลนคร
 SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 โทร. 043-811111
 โทรสาร 043-811112
 E-mail: info@sansiri.co.th

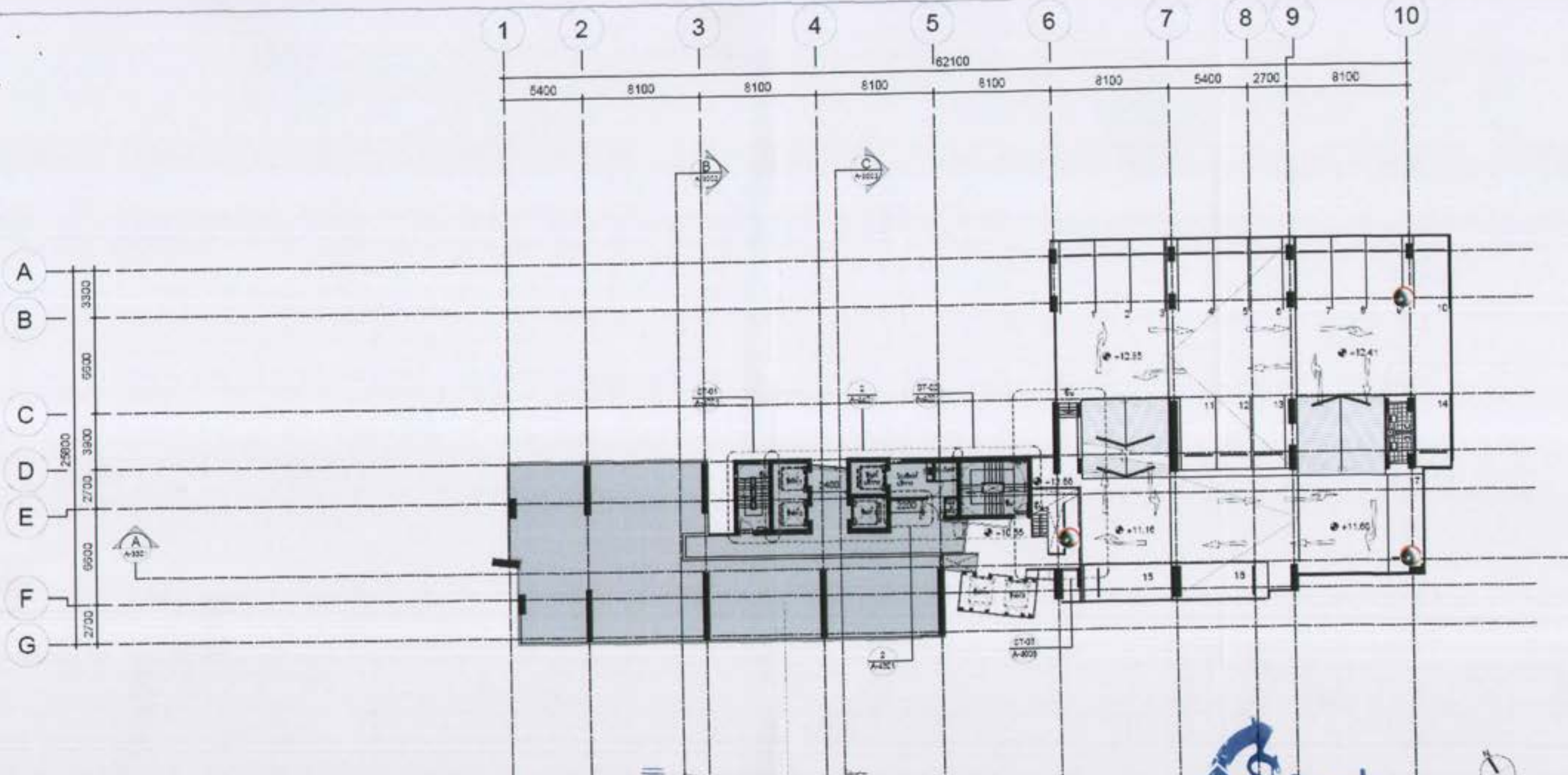
โครงการ : อาคารพาณิชย์
 1. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 2. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 3. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 4. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 5. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 6. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 7. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 8. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 9. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 10. นายสุวิทย์ นาคะขำ

วิศวกร : วิศวกร
 1. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 2. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 3. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 4. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 5. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 6. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 7. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 8. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 9. นายสุวิทย์ นาคะขำ
 10. นายสุวิทย์ นาคะขำ

Drawing Detail
 Drawing Title
 Project No : 11-001
 Scale : 1 : 300
 Drawn By : ภาณุ นาคะขำ
 Checked By : ภาณุ นาคะขำ
 CAD : ภาณุ นาคะขำ

ผังพื้นที่ 5
 Drawing No : A-1105
 Revision : A

รูปที่ 30 ผังจากร และที่จอดรถชั้น 5



หมายเหตุ
จุดอ้างอิง: 0.00 = 0.00 ม.รท. 0.00 ม.รท. 0.00 ม.รท. 0.00 ม.รท. 0.00
 * -0.30 FFL -17.35 ระดับดินเหนียวใต้ดิน 6
 * -0.30 FFL -33.55 ระดับดินเหนียวใต้ดิน 13
 * -0.30 FFL -50.35 ระดับดินเหนียวใต้ดิน 18
 * -0.30 FFL -66.85 ระดับดินเหนียวใต้ดิน 23
 * -0.30 FFL -83.35 ระดับดินเหนียวใต้ดิน 28
 * -0.30 FFL -99.85 ระดับดินเหนียวใต้ดิน 33

เดือนมกราคม 2556
 SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายชูเกียรติ ชุมทอง)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 124/149 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่งติดตั้งกระบอกสูบ

HQ	สถานที่ / สถานที่
เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
SANSIRI	เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Drawing Title	Drawing Title
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
Project No : 11-001	Project No : 11-001
Scale : 1:300	Scale : 1:300
Drawn By : ฐานันท์ นานนท์	Drawn By : ฐานันท์ นานนท์
Checked By : ฐานันท์ นานนท์	Checked By : ฐานันท์ นานนท์
CAD File : .	CAD File : .
ผังพื้นที่ที่ 6	ผังพื้นที่ที่ 6
Drawn By : A-1106	Drawn By : A-1106
Revision	Revision
A	A

เดือนมกราคม 2556

SANSIRI

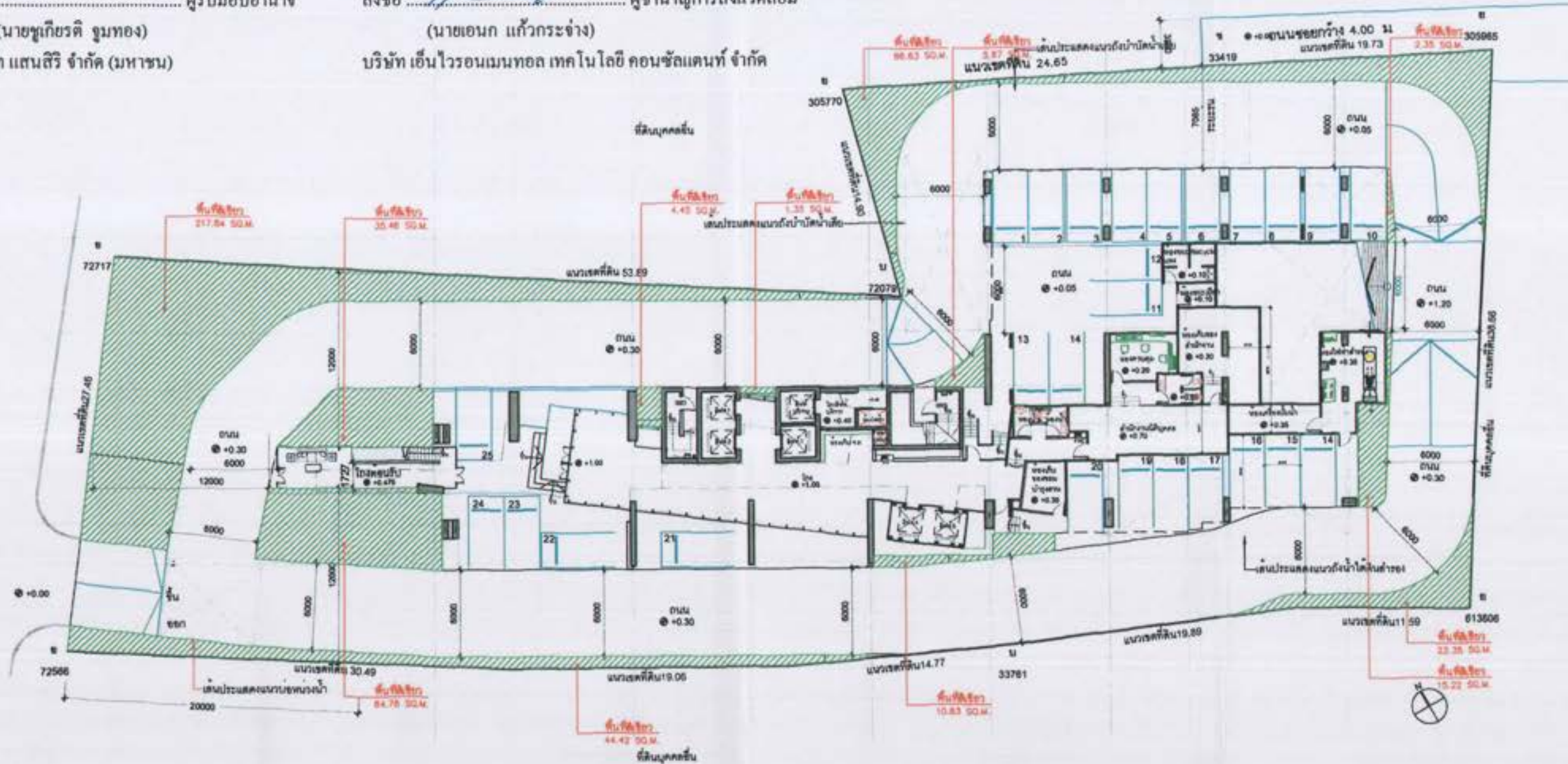
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 128/149..... หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 35 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

HQ

โครงการ 50 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก / Architect

นายศิรินทร์ นาคำนาคย์

204/120 น.8 แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี

นายสุทธพงศ์ นาคำนาคย์

นางสาวสุวิมล ชูบุญเลิศ

นางสาวพณิศา สอนาน

3-50.310

3-50.6479

3-50.8728

3-50.12020



วิศวกรโยธา / Structural Engineer

ดร.สุวิมล นาคำนาคย์

กฤษฎา นาคำนาคย์

กวีวัฒน์ โฉม

16.1503

16.17579

16.13824

16.30648

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer

นายวิเศษ เสงี่ยมวงศ์

38.300

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

นายวิเศษ เสงี่ยมวงศ์

38.1028

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

นายวิเศษ เสงี่ยมวงศ์

38.300

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect

นายวิเศษ เสงี่ยมวงศ์

38.300

วันที่ 20/12/2025

แบบขออนุญาตผังอาคาร

Drawing Status

Drawing Title

แบบขออนุญาตผังอาคาร

Project No. : 11-581

Scale :

Drawn By : ญาณิศา นาคำนาคย์

Checked By : วิศวกรโยธา

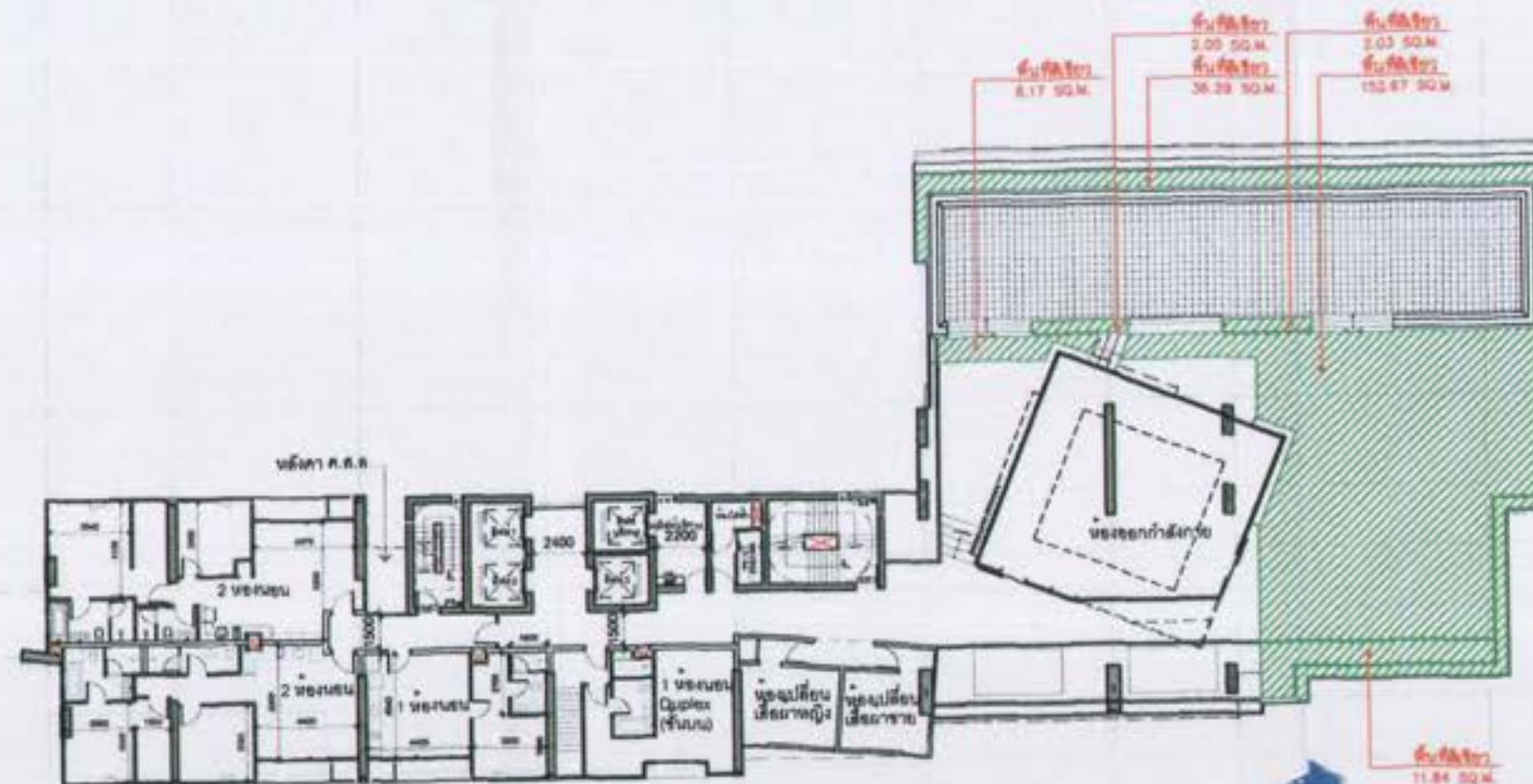
CAD File :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

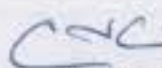
Drawing No.

L-101

Revision



SANSIRI
บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556
ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 129/149..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายแอนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 36 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 10

HQ

กรุงเทพฯ

เลขที่ 55 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

SANSIRI

บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน)

เบอร์โทร 02-555-5555

สถาปนิก / Architect

นายทศพร นาคอำนาจ

204/120 ม.6 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

นายทศพร นาคอำนาจ

นายทศพร นาคอำนาจ

นายทศพร นาคอำนาจ

นายทศพร นาคอำนาจ

นายทศพร นาคอำนาจ

ท.ศ. 510

ท.ศ. 510

ท.ศ. 510

ท.ศ. 510

ท.ศ. 510

ท.ศ. 510

ท.ศ. 510



วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ดร.สุวิทย์ วิเศษกิจ

ดร.สุวิทย์ วิเศษกิจ

ดร.สุวิทย์ วิเศษกิจ

ดร.สุวิทย์ วิเศษกิจ

ดร.สุวิทย์ วิเศษกิจ

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

วิศวกรโยธา / Structural Engineer

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

นายวิเศษ นาคอำนาจ

Drawing Status

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

Project No. : 11-581

Scale :

Drawn By : สุวิทย์ นาคอำนาจ

Checked By : สุวิทย์ นาคอำนาจ

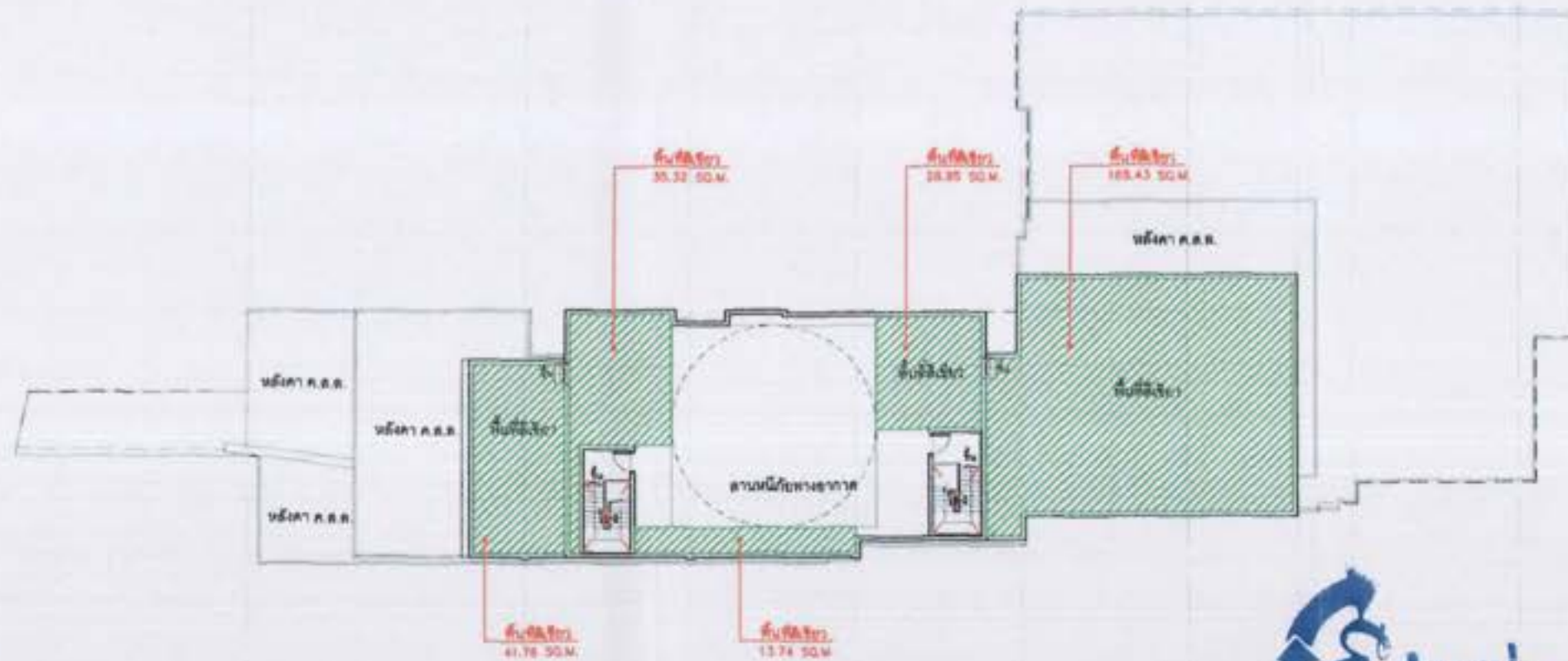
CAD File :

Drawing Title

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 10

Drawing No. : L-102

Revision



SANSIRI
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 130/149..... หน้า

Etech

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 37 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

HQ

ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SANSIRI

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สถาปนิก / Architects

นายทศพร นพคุณานันท์

204/120 น.8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.

นางสุทธพร งามอิน

นางสาวสุวิมล บุญอินทร์

นางสาวพจนาภา ธรรมาน

ท-80.510

ท-80.5478

ท-80.6728

ท-80.12020



วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ดร.สุวิทย์ วัฒนกิจ

กฤษฎา นพคุณานันท์

กฤษฎา นพคุณานันท์

นางกนก ธรรมาน

ท-1503

ท-17529

ท-13904

ท-38048

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer

นายวิมล เสงี่ยมวัฒน์

ท-300

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

นายวิมล เสงี่ยมวัฒน์

ท-1026

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

นายวิมล เสงี่ยมวัฒน์

ท-332

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architects

นายวิมล เสงี่ยมวัฒน์

ท-28.28

Date: 20171005

Description: แบบขออนุญาตตั้งแนวคั่นลม

Drawing Status

Drawing Title

แบบขออนุญาตตั้งแนวคั่นลม

Project No.: 11-081

Scale:

Drawn By: สุวิมล เสงี่ยมวัฒน์

Checked By: สุวิมล เสงี่ยมวัฒน์

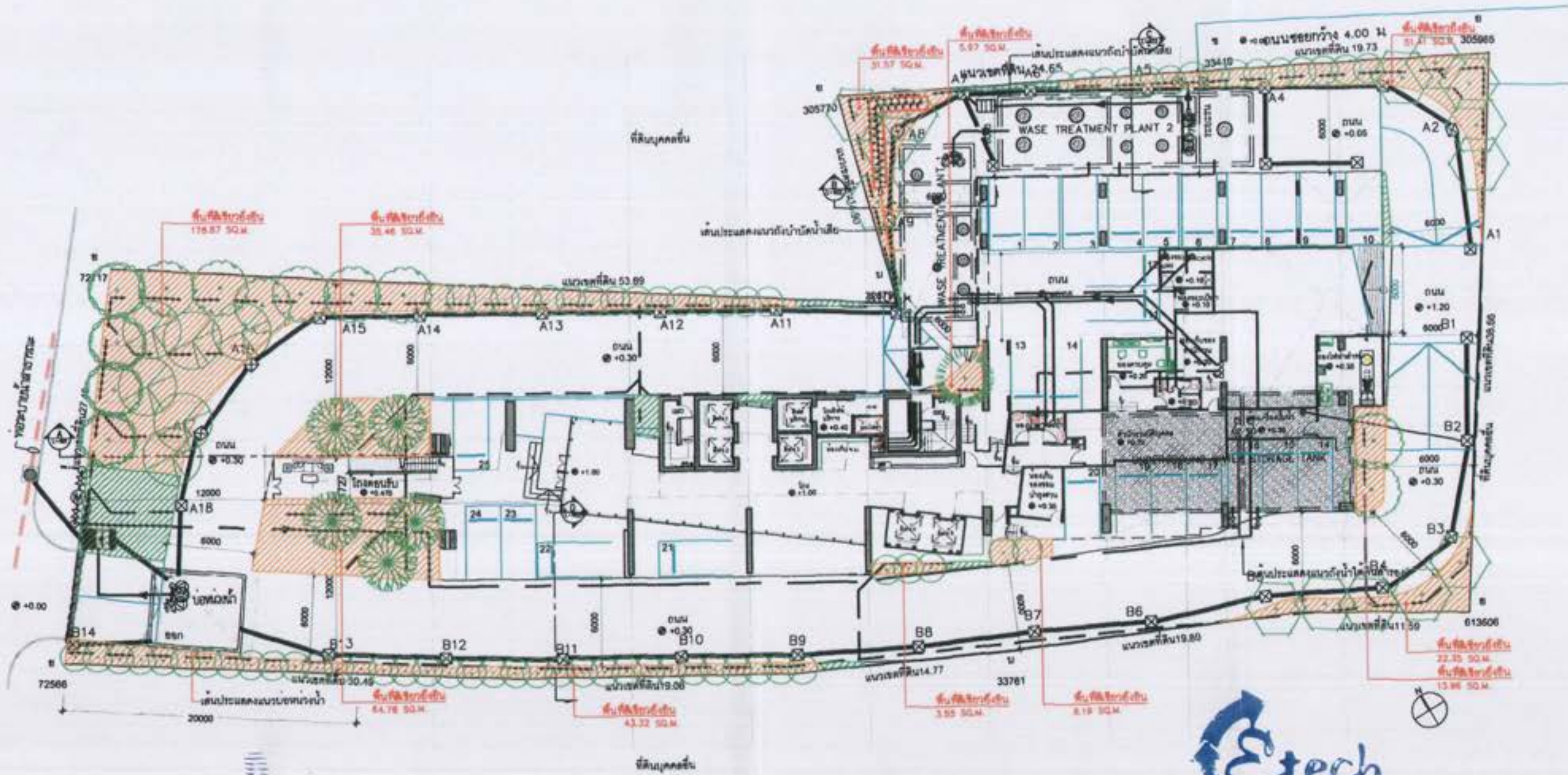
CAD File:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

Drawing No.

L-103

Revision



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 131/149 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



HQ

โครงการ 55 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สถาปนิก / Architects
นายวิวัฒน์ นพรัตน์
204/20 น.8 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.
นายสุพจน์ เกตุอิน
นายสุวิทย์ ชูอินทพร
นายสุวิทย์ ชูอินทพร
นายสุวิทย์ ชูอินทพร

1-80 510
ท.80.8479
ท.80.8728
ท.80.12020

วิศวกรโยธา / Structural Engineer
ดร.สุวิทย์ วิวัฒน์
ท. 1503
ท. 17519
ท. 13924
ท. 39548

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer
นายวิวัฒน์ นพรัตน์
ท. 300
วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer
นายวิวัฒน์ นพรัตน์
ท. 1026

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer
นายวิวัฒน์ นพรัตน์
ท. 332
ภูมิสถาปนิก / Landscape Architects
นายวิวัฒน์ นพรัตน์
ท. 29
Date 20/12/2006
Description แบบขออนุญาตตั้งแนวท่อ

Drawing Status

แบบขออนุญาตตั้งแนวท่อ
Project No. : 11-581
Box :
Drawn By : สุวิทย์ เกตุอิน
Checked By : สุวิทย์ เกตุอิน
CAD File : -

Drawing Title

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น
Drawing No. L-201
Revision

เดือนมกราคม 2556

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

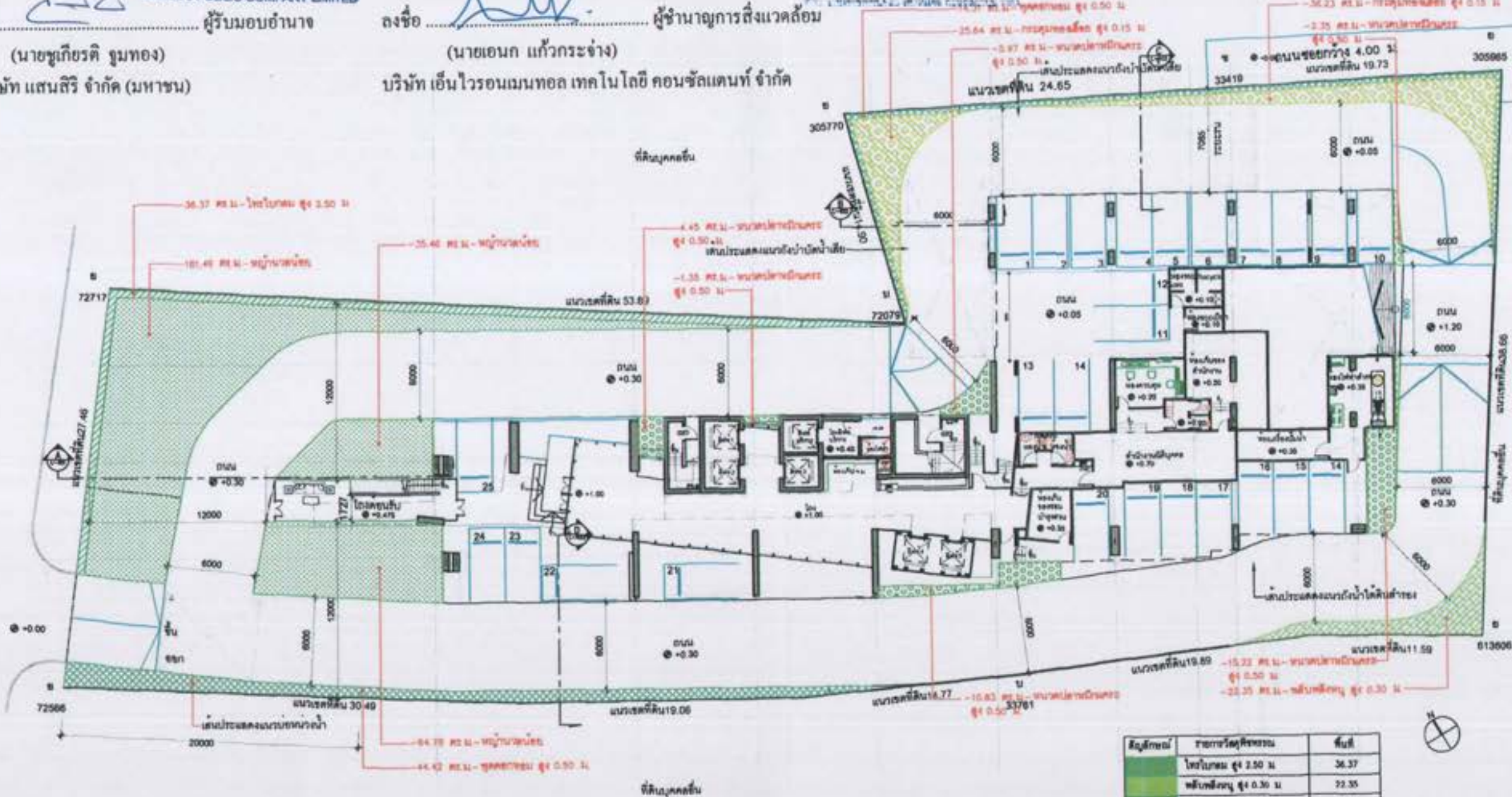
เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 133/149..... หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สีสัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณ	พื้นที่
■	โอบล้อม สูง 2.50 ม.	36.37
■	พื้นที่ปลูกสูง สูง 0.30 ม.	22.35
■	พื้นที่ปลูกสูง สูง 0.50 ม.	58.73
■	พื้นที่ปลูกสูง สูง 0.50 ม.	40.17
■	พื้นที่ปลูกสูง สูง 0.15 ม.	63.87
■	พื้นที่ปลูกสูง	281.73

รูปที่ 40 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

HQ

เลขที่ 120 ม. 8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.

120 ม. 8

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

120 ม. 8

สถาปนิก / Architect

นายคณิน นาคอำนาจ

204/120 ม. 8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.

นางอรุณรัตน์ งามชื่น

นางสาวสุวิมล ชุมทอง

นางสาวพณิศา ชัยวานิช

1-80 518

02-60 6479

02-60 6728

02-60 12020



วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ดร. สุวิมล วิวัฒน์

กฤษฎา นาคอำนาจ

กฤษฎา นาคอำนาจ

กฤษฎา นาคอำนาจ

กฤษฎา นาคอำนาจ

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer

นายคณิน นาคอำนาจ

นางอรุณรัตน์ งามชื่น

นางสาวสุวิมล ชุมทอง

นางสาวพณิศา ชัยวานิช

นางสาวคณิน นาคอำนาจ

นางสาวอรุณรัตน์ งามชื่น

นางสาวสุวิมล ชุมทอง

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

นายคณิน นาคอำนาจ

นางอรุณรัตน์ งามชื่น

นางสาวสุวิมล ชุมทอง

นางสาวพณิศา ชัยวานิช

นางสาวคณิน นาคอำนาจ

นางสาวอรุณรัตน์ งามชื่น

นางสาวสุวิมล ชุมทอง

วิศวกรภูมิสถาปัตย์ / Landscape Architect

นายคณิน นาคอำนาจ

นางอรุณรัตน์ งามชื่น

นางสาวสุวิมล ชุมทอง

นางสาวพณิศา ชัยวานิช

นางสาวคณิน นาคอำนาจ

นางสาวอรุณรัตน์ งามชื่น

นางสาวสุวิมล ชุมทอง

Drawing Status

แบบขออนุญาตผังแนวล้อม

Project No. 11-561

Scale

Drawn By สุวิมล นาคอำนาจ

Checked By สุวิมล นาคอำนาจ

CAD File

Drawing Title

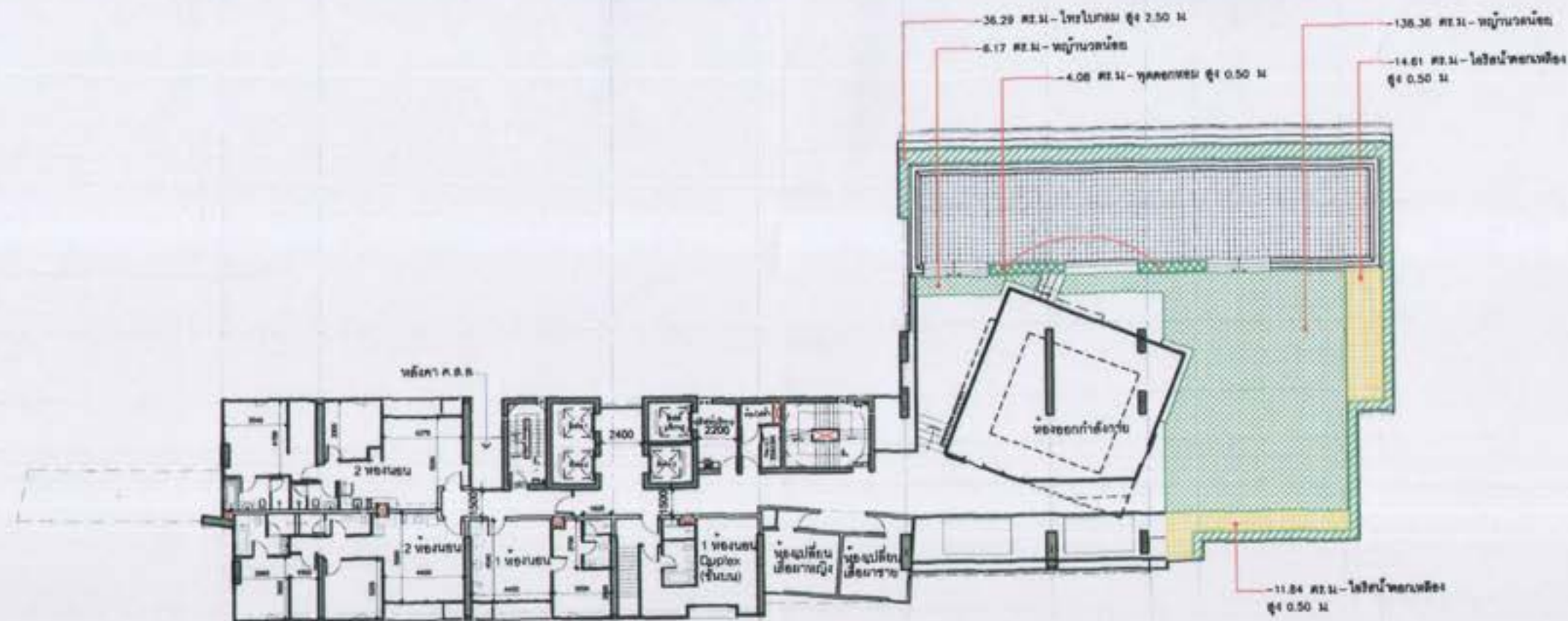
ผังแสดงไม้พุ่ม-คลุมดิน

ชั้นล่าง

Drawing No.

L-301

Revision



สีสัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณ	พื้นที่
สีเขียว	โถงโถงลม สูง 2.50 ม.	36.29
สีเหลือง	โถงน้ำพองน้ำสูง สูง 0.50 ม.	26.43
สีน้ำตาล	หุ้ดคอกหมู สูง 0.50 ม.	4.08
สีเทา	พื้นงานวนห้อง	144.53

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 134/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เขต 10 กรุงเทพมหานคร

HQ

เลขที่ 55 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สถาปนิก / Architects

นายวิชาญ นิลรัตน์

204/120 ม.8 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

นายสุพจน์ นิลรัตน์

นางสาวสุวิมล ชูอินทร์

นางสาวพจนา นิลรัตน์

3-60.51

3-60.5479

3-60.5728

3-60.12020



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ

กลุ่มงานคุ้มครอง

รายนามผู้เชี่ยวชาญ

10.1502

PL.17579

PL.13524

PL.30848

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer

นายวิชาญ นิลรัตน์

3-60.51

3-60.5479

3-60.5728

3-60.12020

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

นายวิชาญ นิลรัตน์

3-60.51

3-60.5479

3-60.5728

3-60.12020

วิศวกรโยธา / Structural Engineer

นายวิชาญ นิลรัตน์

3-60.51

3-60.5479

3-60.5728

3-60.12020

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

นายวิชาญ นิลรัตน์

3-60.51

3-60.5479

3-60.5728

3-60.12020

Drawing Status

แบบขออนุญาตผังแนวดัด

Project No. : 11-581

Scale :

Drawn By : สุวิมล นิลรัตน์

Checked By : สุวิมล นิลรัตน์

CAD File :

Drawing Title

ผังแสดงไม้พุ่ม-คลุมดิน

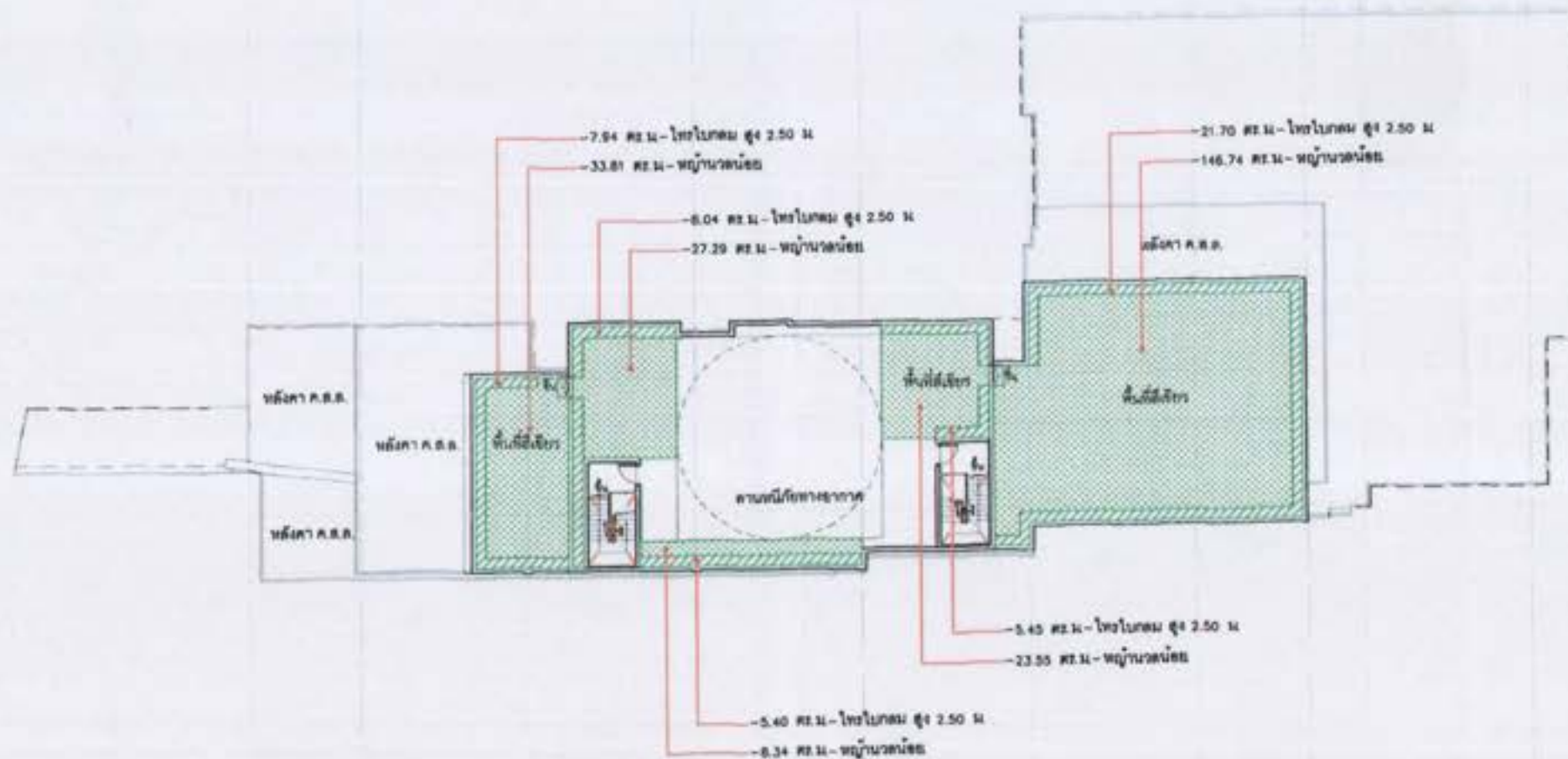
ชั้น 10

Drawing No.

L-302

Revision

รูปที่ 41 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 10



สี/สัญลักษณ์	รายการวัสดุ/สี/พื้นผิว	พื้นที่
สีเขียว	โถงโถงสูง 2.50 ม.	48.53
สีเทา	พื้นงานชั้นล่าง	239.73

ตาราง การคำนวณปริมาณการก่อสร้างอาคารในชั้นใต้ดินของโครงการ

ลำดับ	รายชื่อพื้นที่	อัตราค่าก่อสร้าง (บาท/ตร.ม.)	อัตราค่าก่อสร้าง (บาท/ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราค่าก่อสร้าง (บาท/ตร.ม.)	ปริมาณการก่อสร้าง (ตร.ม.)
1	โถงโถงสูง	15.50	5.00	121.19	54.10	6,566.28
2	พื้นที่สีเขียว	-	-	22.35	-	-
3	พื้นที่จอดรถ	10.70	2.30	62.81	19.39	1,215.72
4	พื้นที่จอดรถ	7.31	1.49	40.17	8.48	339.71
5	พื้นที่จอดรถ	-	-	26.45	-	-
6	พื้นที่จอดรถ	13.40	1.70	63.87	24.65	1,574.31
7	พื้นที่จอดรถ	-	-	665.99	-	-

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเกียรติ รุมนทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 135/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้ง
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างอิง: ขอบเขตงานก่อสร้างอาคารในชั้นใต้ดินของโครงการ 2542, ภาควิศวกรรมโยธา, คณะวิศวกรรมศาสตร์, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี, 2542

HQ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI

สถาปนิก / Architects
นายวิชาญ นานาธรรม
204/120 ม.8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
นายสุชาติ นานาธรรม
นายสุชาติ นานาธรรม
นายสุชาติ นานาธรรม

วิศวกรโยธา / Structural Engineer
ดร.สุชาติ นานาธรรม
นายสุชาติ นานาธรรม
นายสุชาติ นานาธรรม

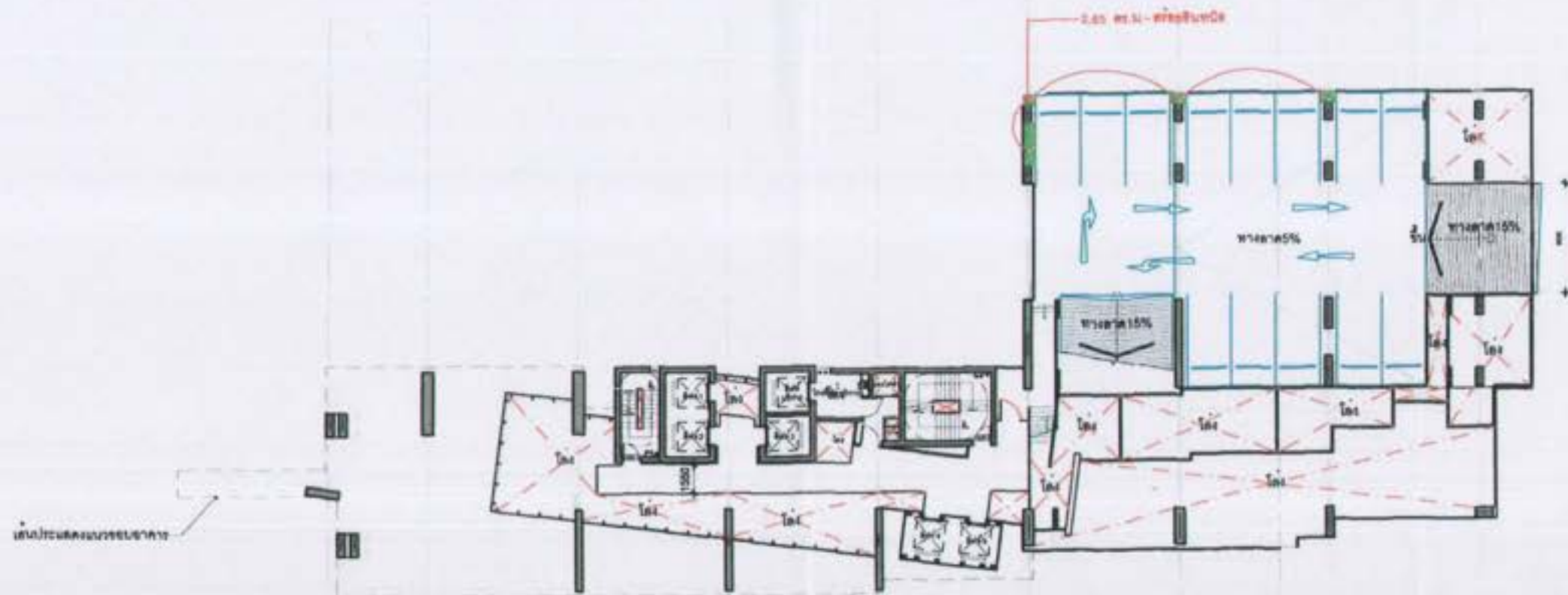
วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer
นายสุชาติ นานาธรรม
นายสุชาติ นานาธรรม
นายสุชาติ นานาธรรม

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer
นายสุชาติ นานาธรรม
นายสุชาติ นานาธรรม
นายสุชาติ นานาธรรม

Drawing Status
แบบขออนุญาตติดตั้ง
Project No. : 11-551
Scale :
Drawn By : สุชาติ นานาธรรม
Checked By : สุชาติ นานาธรรม
CAD File : -

Drawing Title
ผังแสดงไม้พุ่ม-คลุมดิน
ชั้นหลังคา และ
ตารางแสดงไม้พุ่ม-คลุมดิน
Drawing No. : L-303
Revision : -

รูปที่ 42 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา



สีพื้น	รายการวัสดุ	พื้นที่
สีพื้น	สีพื้น	2.65

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 136/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HQ

Head Office

เลขที่ 55 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150

Phone : 02-010-1234

Fax : 02-010-1234

E-mail : info@sansiri.com

Website : www.sansiri.com

Branch : Bangkok

Address : 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150

Phone : 02-010-1234

Fax : 02-010-1234

E-mail : info@sansiri.com

Website : www.sansiri.com

สถาปนิก / Architect

นายวิชาญ นามานานนท์

204/120 น.อ. นวพรพรหม นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

1-80-511

02-6478

02-8728

02-12020

วิศวกรโยธา / Structural Engineer

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

วิศวกรโยธา / Structural Engineer

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

วิศวกรโยธา / Structural Engineer

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

วิศวกรโยธา / Structural Engineer

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

นายสุทธพงศ์ นวพรพรหม

Drawing Status

แบบขออนุญาตผังแนวก่อสร้าง

Project No. : 11-581

Scale :

Drawn By : วิชาญ นวพรพรหม

Checked By : สุทธิพงษ์ นวพรพรหม

CAD File :

Drawing Title

ผังแสดงไม้เลื้อยขึ้นจอตรง

ชั้น 2

Drawing No. : L-304

Revision :

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

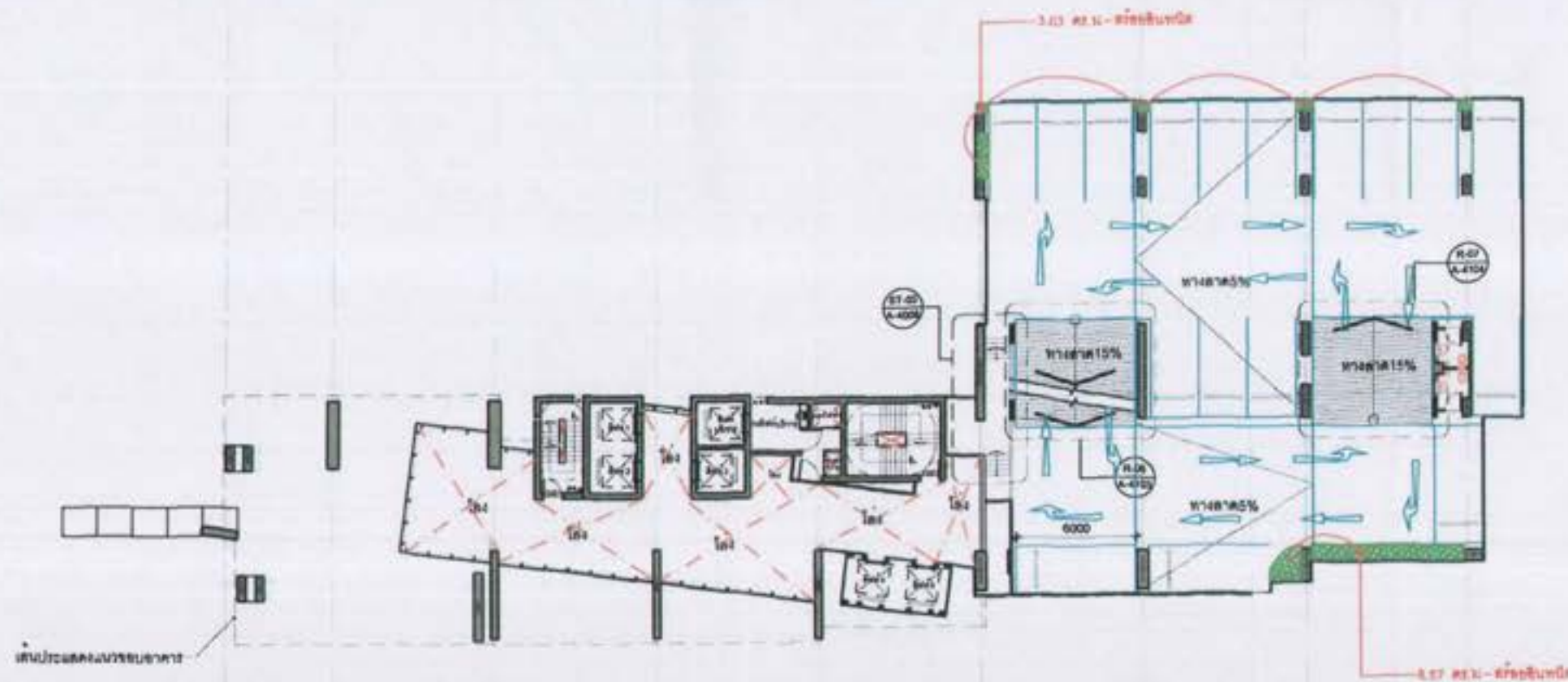
187

188

189

190

191



ลักษณะ	รายการวัสดุพรรณ	พื้นที่
ผนัง	ผนังอิฐมวลเบา	11.60

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 137/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้ง
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



100% วิศวกรและสถาปนิก มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

HQ
เลขที่ 50 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
โทร : 02-511-1111

สถาปนิก / Architect
นายชินดนัย นพคุณวิเศษ
204/120 ม.8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
นายสุรพงษ์ นาคะอินทร์
นางสาวสุวิมล บุญอินทร์
นางสาวพณิศา พงษ์พานิช

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer
ดร.สุวิทย์ วิเศษกิจ
นายสุวิทย์ วิเศษกิจ
นายสุวิทย์ วิเศษกิจ
นายสุวิทย์ วิเศษกิจ

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer
นายสุวิทย์ วิเศษกิจ
วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer
นายสุวิทย์ วิเศษกิจ

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer
นายสุวิทย์ วิเศษกิจ
ภูมิสถาปนิก / Landscape Architect
นายสุวิทย์ วิเศษกิจ

Drawing Status
แบบขออนุญาตติดตั้ง
Project No. : 11-081
Scale :
Drawn By : งาม งาม
Checked By : ปิยะชัย งาม
CAD File : -

Drawing Title
ผังแสดงไม้เลื้อยขึ้นจอตรก
ชั้น 3
Drawing No. : L-305
Revision : -

รูปที่ 44 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้น 3



สัญลักษณ์	รายการวัสดุ/อุปกรณ์	พื้นที่
	สวิตช์ไฟฟ้า	11.60

SANSIRI
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 138/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้ง
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HQ
เลขที่ 50 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทร : 0-2611-1111
โทรสาร : 0-2611-1112
เว็บไซต์ : www.sansiri.com

สถาปนิก / Architect
นายวิชาญ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย
นายสุวิทย์ นาคำน้อย

Drawing Status
แบบร่างสถาปัตย์
Project No. : 11-581
Scale :
Drawn By :
Checked By :
CAD File :

Drawing Title
ผังแสดงไม้เลื้อยชั้นจตุรถ
ชั้น 4
Drawing No. : L-306
Revision :



สัญลักษณ์	รายการวัสดุ/ลักษณะ	พื้นที่
	สี่ห้องขึ้นบันได	11.80

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



พื้นที่ 4.0 ตารางเมตร : 1.0 เมตรโดยเฉลี่ย : 4.0 เมตรโดยเฉลี่ย

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 139/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HQ
เลขที่ 55 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทร : 02-514-1111
โทรสาร : 02-514-1112
E-mail : info@sansiri.com
www.sansiri.com

สถาปนิก / Architects
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer
ดร.สุวิทย์ นามานนท์
ดร.สุวิทย์ นามานนท์
ดร.สุวิทย์ นามานนท์
ดร.สุวิทย์ นามานนท์
ดร.สุวิทย์ นามานนท์

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์

Drawing Status
แบบร่างอนุมัติผังแนวดัด
Project No. : 11-001
Scale :
Drawn By : สุวิทย์ นามานนท์
Checked By : สุวิทย์ นามานนท์
CAD File : -

Drawing Title
ผังแสดงไม้เลื้อยขึ้นจอครด
ชั้น 5
Drawing No : L-307
Revision

รูปที่ 46 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้น 5



สัญลักษณ์	รายการวัสดุ/อุปกรณ์	พื้นที่
	ค้ำยันพื้นที่	11.80

SANSIRI
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SHIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)



สำนักงานวิศวกรรมโยธา กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 140/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการตั้งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HQ

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI

สถาปนิก / Architects

นายสิทธิชัย นามานะชัยศิริ
นายสุรพงษ์ นามานะชัยศิริ
นายสุรพงษ์ นามานะชัยศิริ
นายสุรพงษ์ นามานะชัยศิริ

1-40.516

1-40.516

1-40.516

1-40.516



วิศวกรโยธา / Structural Engineer
ดร.สุวิทย์ วิเศษศิริ
คุณภาณุ นามานะชัยศิริ
คุณวิภา นามานะชัยศิริ
คุณวิภา นามานะชัยศิริ

1-40.516

1-40.516

1-40.516

1-40.516

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer

นายวิเศษ นามานะชัยศิริ
นายวิเศษ นามานะชัยศิริ
นายวิเศษ นามานะชัยศิริ
นายวิเศษ นามานะชัยศิริ

1-40.516

1-40.516

1-40.516

1-40.516

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

นายวิเศษ นามานะชัยศิริ
นายวิเศษ นามานะชัยศิริ
นายวิเศษ นามานะชัยศิริ
นายวิเศษ นามานะชัยศิริ

1-40.516

1-40.516

1-40.516

1-40.516

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

นายวิเศษ นามานะชัยศิริ
นายวิเศษ นามานะชัยศิริ
นายวิเศษ นามานะชัยศิริ
นายวิเศษ นามานะชัยศิริ

1-40.516

1-40.516

1-40.516

1-40.516

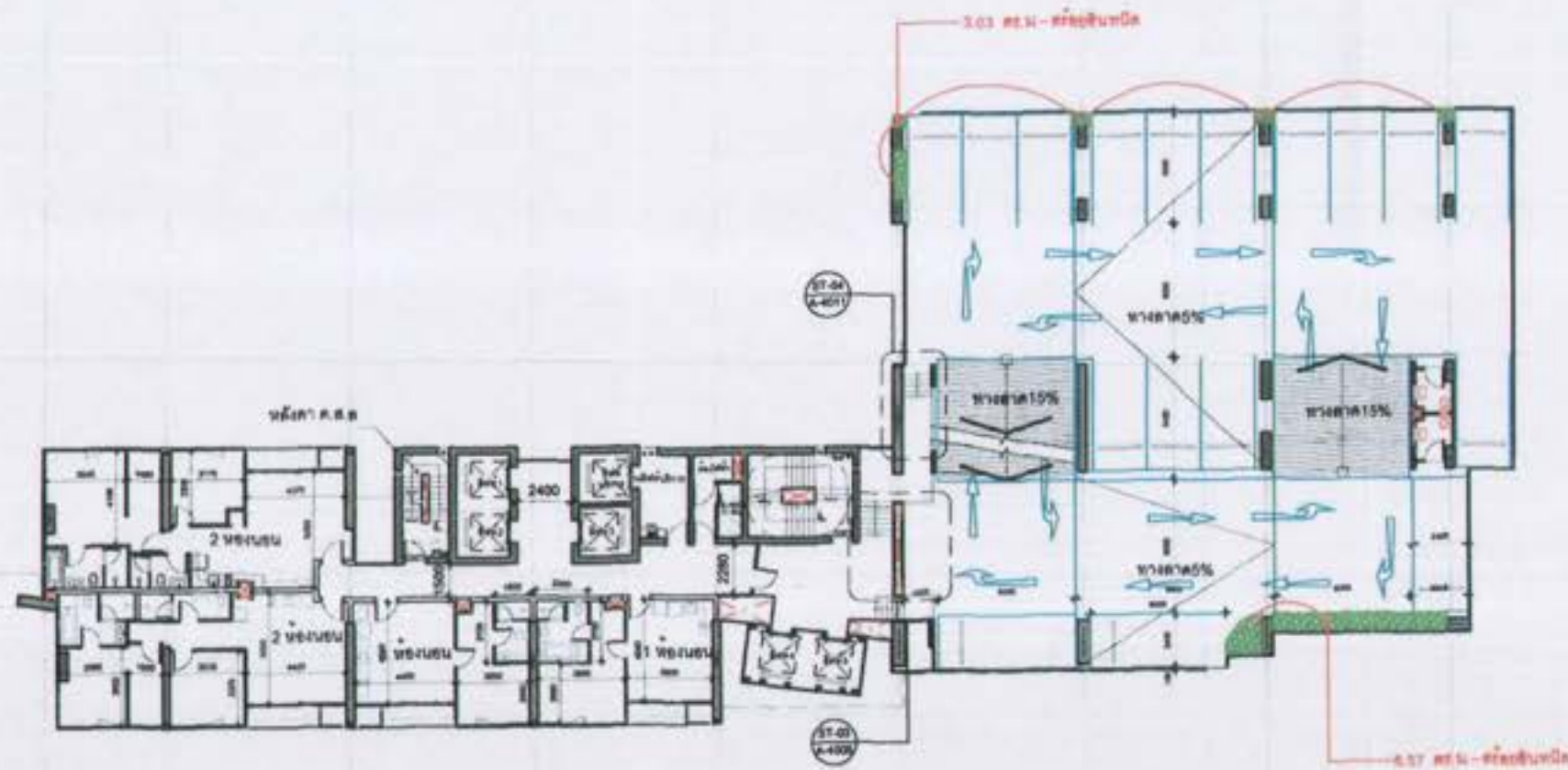
Drawing Status

แบบขออนุญาตตั้งแวดล้อม
Project No. : 11-581
Scale :
Drawn By : อนุชิต นามานะชัยศิริ
Checked By : อนุชิต นามานะชัยศิริ
CAD File : .

Drawing Title

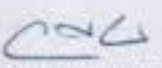
ผังแสดงไม้เลื้อยขึ้นจอตรง
ชั้น 6
Drawing No. : L-308
Revision : .

รูปที่ 47 ผังแสดงกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถชั้น 6



สัญลักษณ์	รายการวัสดุ/อุปกรณ์	พื้นที่
	ค.ล.ค.ค.ค.	11.80


SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



หน้า 11 จาก 149 หน้า

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 141/149..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจำ)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HQ
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 11-081

สถาปนิก / Architects
 นายวิชาญ นพคุณวิริยะ
 204/120 ม.8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
 นายเอกชัย ราชวงษ์
 นางสาววิไลรัตน์ ชูอินทร์
 นางสาวพณิศา ธรรมาน

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer
 ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ
 1503
 17578
 13924
 36648

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer
 น.อ.วิเศษ เสงี่ยม
 300
 1028

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer
 นายสุรพล วัฒนศิริ
 332
 29-28-29
 20121005

Drawing Status
 แบบขออนุญาตตั้งแนวคัลลัม
 Project No : 11-081
 Scale :
 Drawn By : วิชาญ นพคุณวิริยะ
 Checked By : วิไลรัตน์ ชูอินทร์
 CAD File :

Drawing Title
 ผังแสดงไม่เลี้ยงขึ้นจอรด
 ชั้น 7
 Drawing No : L-309
 Revision

รูปที่ 48 ผังแสดงกระเบปลูกไม้เลี้ยงบริเวณที่จอรดชั้น 7



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนมกราคม 2556

ข้อมูล	รายการข้อมูล	พื้นที่
พื้นที่	พื้นที่	11.60

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 142/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HQ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI

สถาปนิก / Architect
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
204/120 น.6 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer
ดร.สุวิทย์ นาคอำนาจ
204/120 น.6 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
204/120 น.6 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
204/120 น.6 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ
นายสุวิทย์ นาคอำนาจ

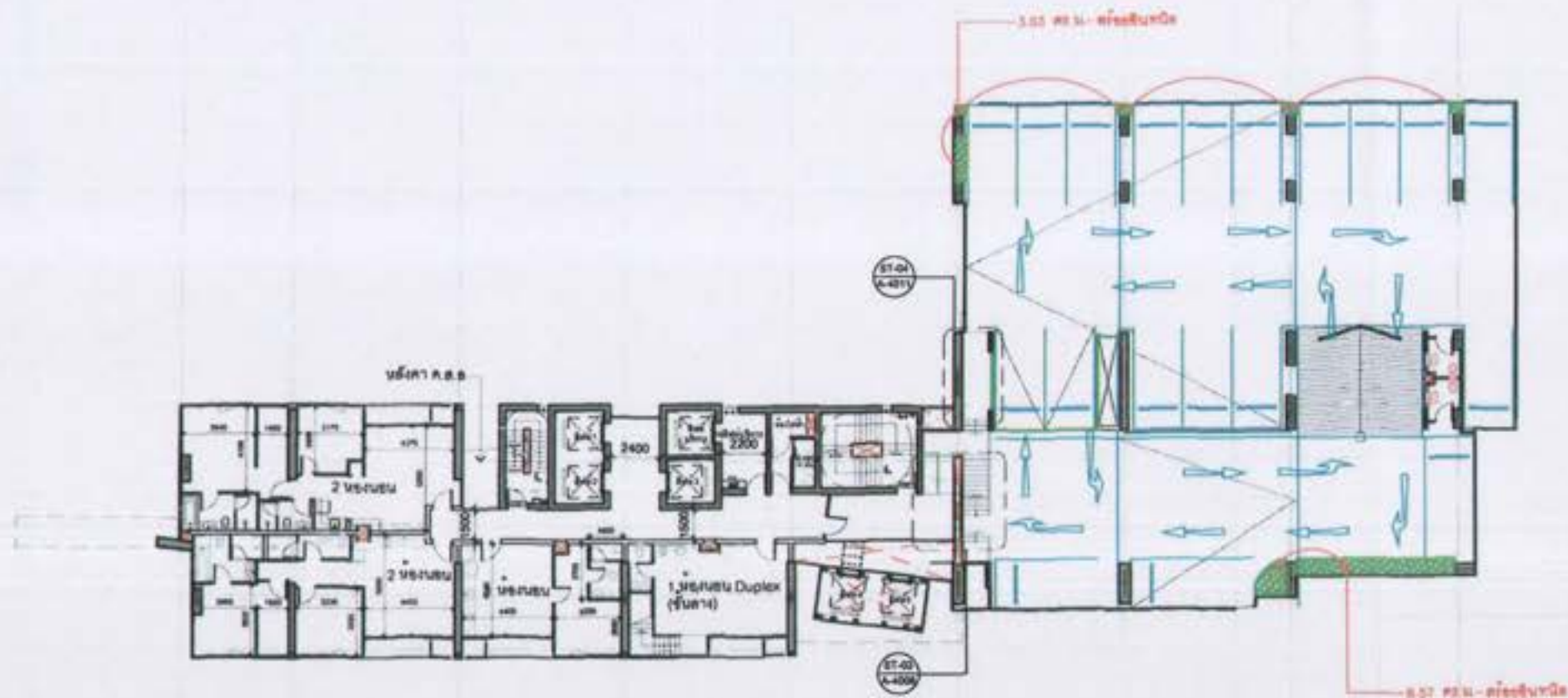
Drawing Status

แบบขออนุญาตผังแวดล้อม
Project No. : 11-581
Scale :
Drawn By : สุวิทย์ นาคอำนาจ
Checked By : สุวิทย์ นาคอำนาจ
CAD File : -

Drawing Title

ผังแสดงไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ
ชั้น 8
Drawing No. : L-310
Revision : -

รูปที่ 49 ผังแสดงกระเบปปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถชั้น 8



ข้อมูล	รายการวัสดุ/อุปกรณ์	พื้นที่
โครงสร้าง	โครงสร้าง	11.60

SANSIRI
บริษัท แชนทรี จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แชนทรี จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 143/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้ง
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HQ

เลขที่ 55 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150

SANSIRI

บริษัท แชนทรี จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สถาปนิก / Architects

นายเกียรติ นนทอำมาตย์

204/120 ม.8 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

นายสุพรรณ นนทอำมาตย์

นายสุพรรณ นนทอำมาตย์

นายสุพรรณ นนทอำมาตย์

นายสุพรรณ นนทอำมาตย์

0-80-519

0-80-5478

0-80-8726

0-80-12020

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ดร. สุทธิรักษ์ นนทอำมาตย์

กฤษฎา นนทอำมาตย์

กฤษฎา นนทอำมาตย์

กฤษฎา นนทอำมาตย์

กฤษฎา นนทอำมาตย์

กฤษฎา นนทอำมาตย์

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer

นายสุพรรณ นนทอำมาตย์

0-80-519

0-80-5478

0-80-8726

0-80-12020

0-80-519

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

นายสุพรรณ นนทอำมาตย์

0-80-519

0-80-5478

0-80-8726

0-80-12020

0-80-519

วิศวกรภูมิสถาปัตย์ / Landscape Architects

นายสุพรรณ นนทอำมาตย์

0-80-519

0-80-5478

0-80-8726

0-80-12020

0-80-519

Drawing Status

แบบขออนุญาตติดตั้ง

Project No.

Scale

Drawn By

Checked By

CAD File

Drawing Title

ผังแสดงไม้เลื้อยขึ้นจอตรด

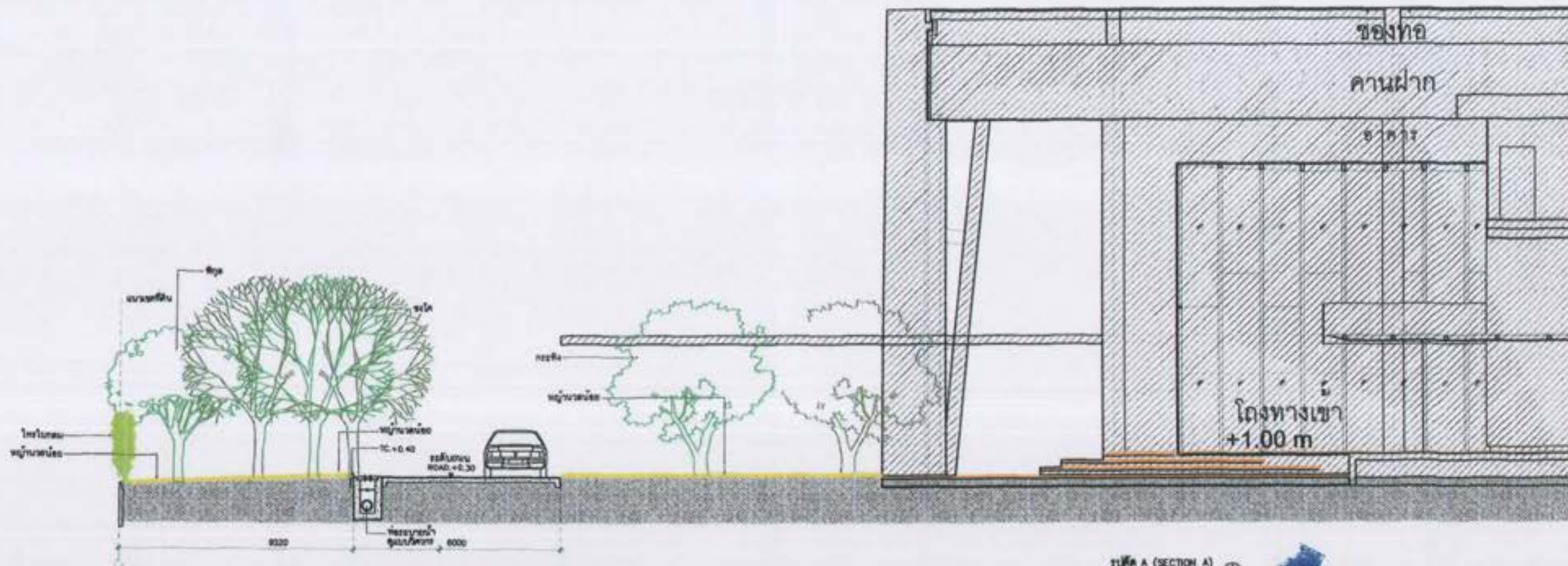
ชั้น 9

Drawing No.

Revision

L-311

รูปที่ 50 ผังแสดงกระเบปปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถชั้น 9



รูปตัด A (SECTION A)



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 144/149..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฉบับนี้ เป็นเอกสารของบริษัทฯ และสงวนลิขสิทธิ์

HQ

โครงการ 56 คู่มือฯ เสนอแนะ กทม.

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สถาปนิก / Architects

นางสาวกมลทิพย์ นาคพันธ์

204/120 ม.8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.

นางสาวกมลทิพย์ นาคพันธ์

นางสาวกมลทิพย์ นาคพันธ์

นางสาวกมลทิพย์ นาคพันธ์

นางสาวกมลทิพย์ นาคพันธ์

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer
ดร.สุวิทย์ วิวัฒน์ศิริ

กฤษฎา นาคพันธ์

กฤษฎา นาคพันธ์

กฤษฎา นาคพันธ์

กฤษฎา นาคพันธ์

กฤษฎา นาคพันธ์

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer

นางสาวกมลทิพย์ นาคพันธ์

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

นายวิทย์ วิวัฒน์ศิริ

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

วิศวกรโยธา / Landscape Architect

นายวิทย์ วิวัฒน์ศิริ

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

1-80-514-514

Drawing Status

Drawing Title

แบบร่างอนุมัติวางผัง

Project No. : 11-081

Scale

Drawn By : อนุทิน เสงี่ยม

Checked By : อนุทิน เสงี่ยม

CAD File

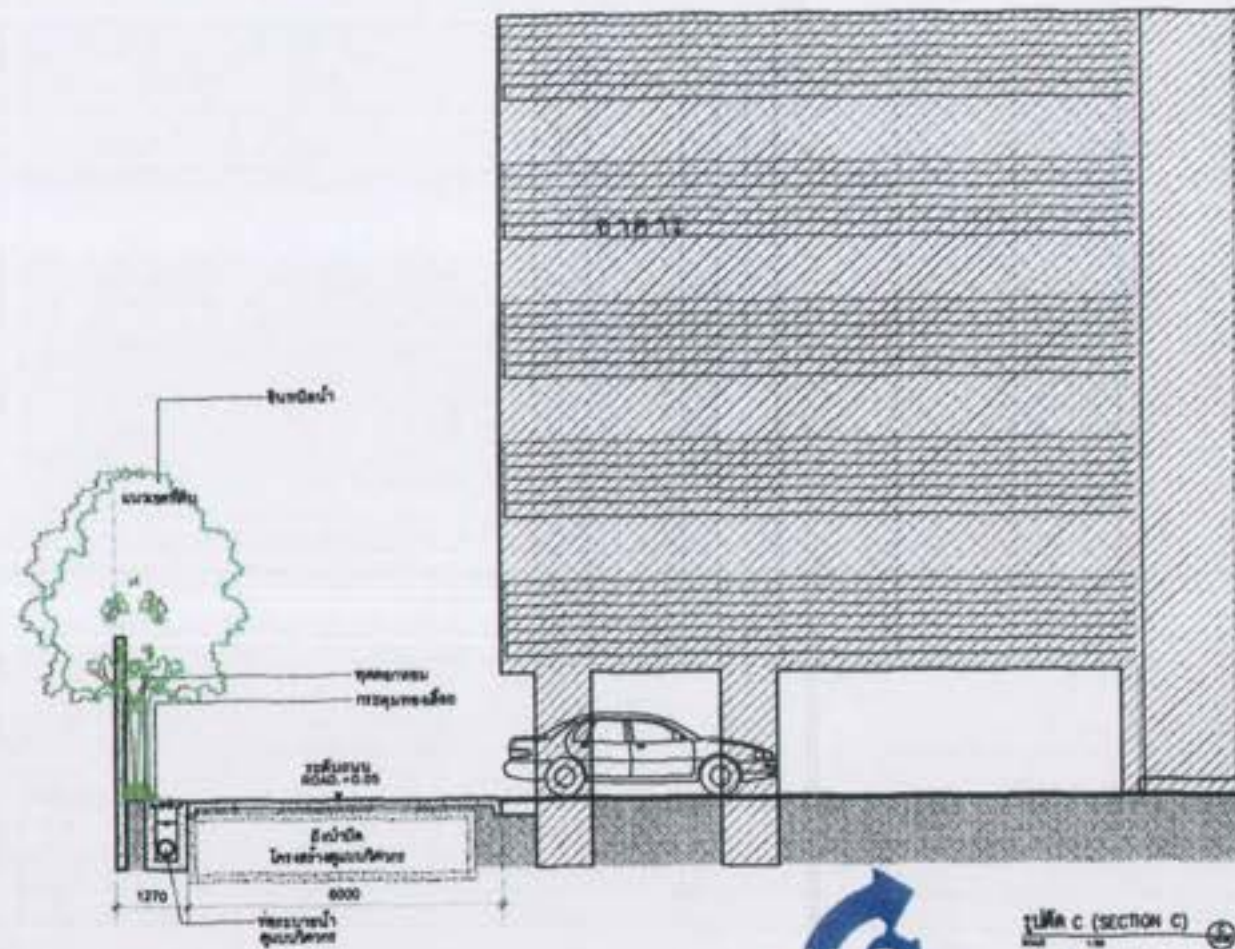
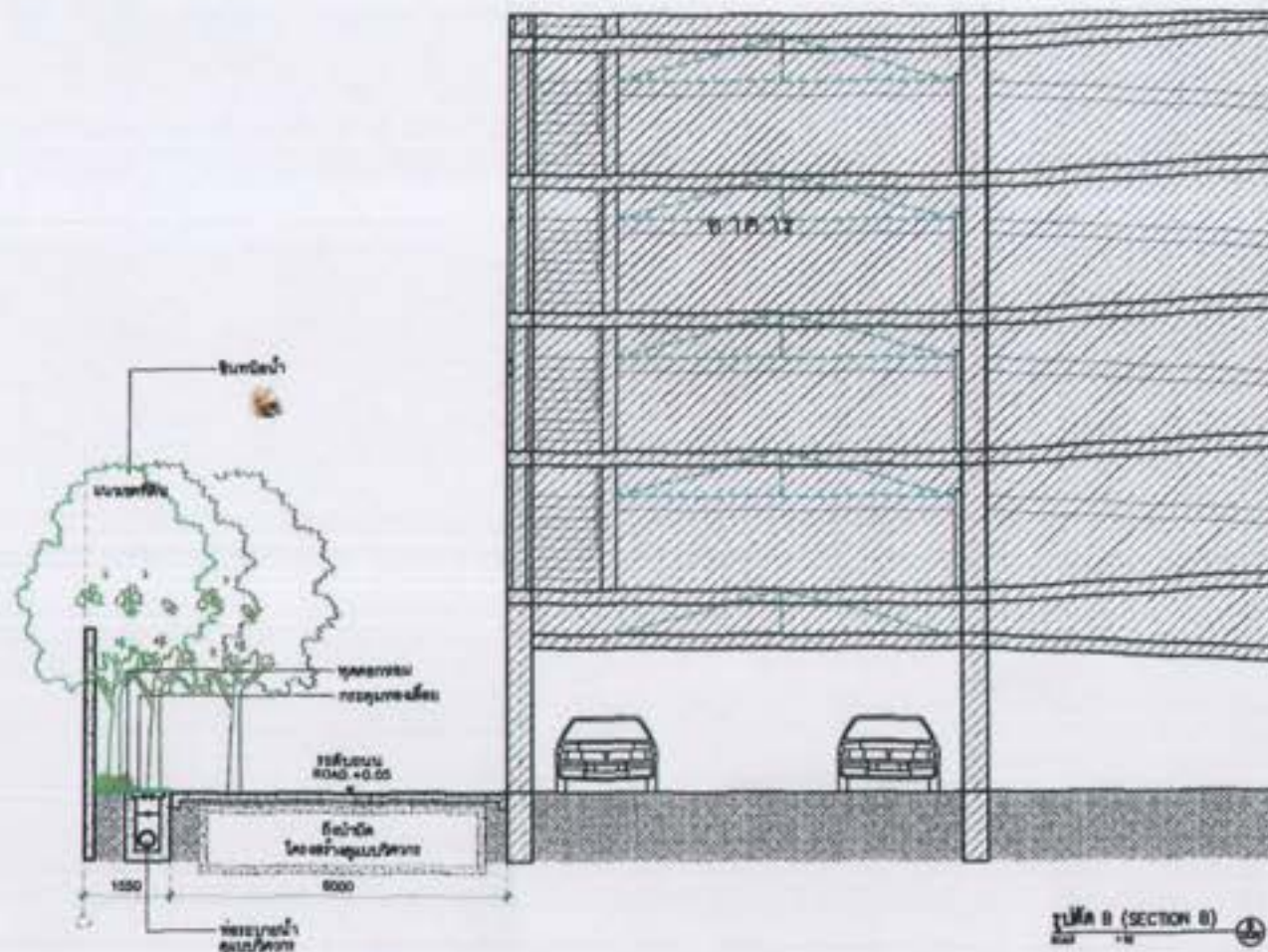
SECTION A

Drawing No.

L-401

Revision

รูปที่ 51 รูปตัด A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556
ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 145/149..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



HQ
เลขที่ 55 หมู่ 5 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 55 หมู่ 5 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

สถาปนิก / Architects
นายธีรวัฒน์ นามานนท์
204/120 ม.8 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์
นายสุวิทย์ นามานนท์

วิศวกรโยธา / Structural Engineer
ดร.สุวิทย์ นามานนท์
ร.ร. 1503
ร.ร. 17579
ร.ร. 13824
ร.ร. 35848

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer
นายสุวิทย์ นามานนท์
ร.ร. 300
วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer
นายสุวิทย์ นามานนท์
ร.ร. 1028

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer
นายสุวิทย์ นามานนท์
ร.ร. 532
ภูมิสถาปนิก / Landscape Architects
นายสุวิทย์ นามานนท์
ร.ร. 29
Date
20/12/50
แบบร่างสถาปัตย์

Drawing Status

Drawing Title

แบบร่างสถาปัตย์

Project No. : 11-581

Scale : 1:100

Drawn By : สุวิทย์ นามานนท์

Checked By : สุวิทย์ นามานนท์

CAD File : 1

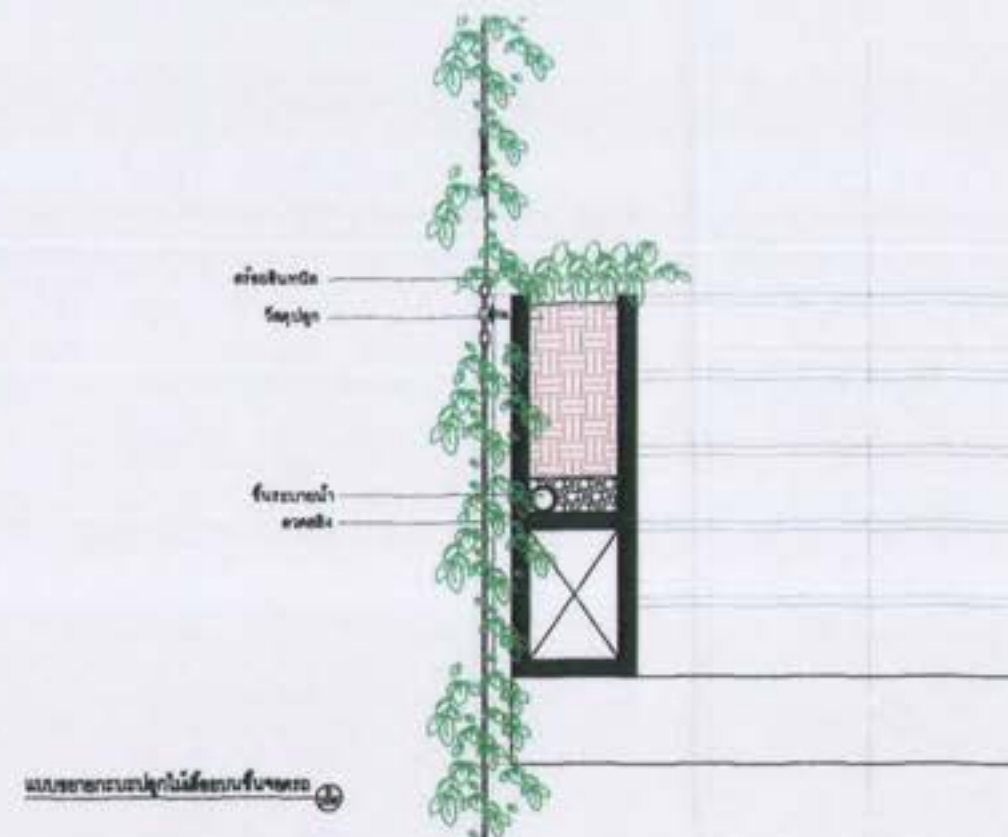
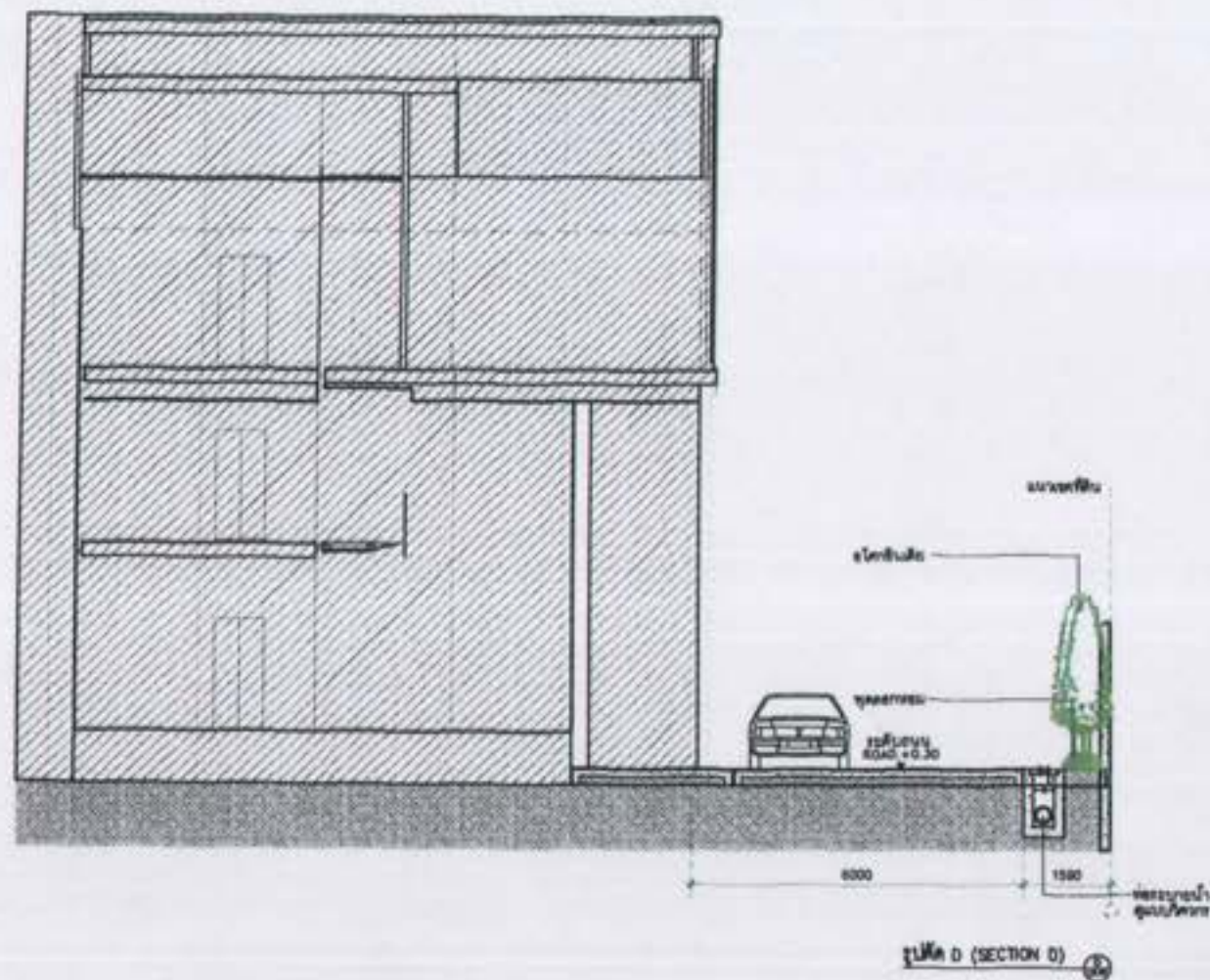
SECTION B,C

Drawing No.

L-402

Revision

รูปที่ 52 รูปตัด B, C พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2556

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 146/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้ง
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 53 รูปตัด D และรูปตัดแสดงกระเบื้องปูไม้เทียมบริเวณชั้นจอดรถ

HQ

โครงการ 55 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

สถาปนิก / Architects

นายธีรวัฒน์ นามานะกุล

204/120 น.6 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

นายสุรพงษ์ เกตุอินทร์

นางสาวสุวิมล ชูอินทร์

นางสาวพณภรณ์ สุขหาญ

ท-80 516

ท-80 5478

ท-80 8728

ท-80 12000



วิศวกรโครงสร้าง / Structural Engineer

ดร.สุวิมล วิเศษกิจ

กฤษฎา นามานะกุล

กษัตริย์ โสภ

จางกั๊ว เต๋อชุง

ท-80 1903

ท-80 17528

ท-80 13824

ท-80 38848

วิศวกรสุขาภิบาล / Sanitary Engineer

นายวิเศษ นามานะกุล

ท-80 300

วิศวกรเครื่องกล / Mechanical Engineer

นายวิเศษ นามานะกุล

ท-80 1028

วิศวกรไฟฟ้า / Electrical Engineer

นายวิเศษ นามานะกุล

ท-80 932

ภูมิสถาปนิก / Landscape Architects

นายวิเศษ นามานะกุล

ท-80 28

Date 20121005 Description แบบร่างสถาปัตย์

Drawing Status

แบบร่างสถาปัตย์

Project No. 11-081

Scale

Drawn By สุวิมล เกตุอินทร์

Checked By สุวิมล เกตุอินทร์

CAD File

Drawing Title

SECTION D

แบบขยายกระเบื้องปูไม้เทียมบริเวณชั้นจอดรถ

Drawing No.

L-403

Revision



SANSIRI

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

77

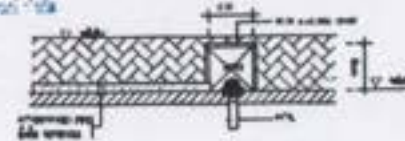
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

តង់ទីម



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112



MLA 8th Edition: 2014-2015

บ่อน้ำพุร้อน 0.40V. & 40V

ห้องออกกำลังกายโดยรอบ

คิดคงเป็นกวะจกไซไม่มีค้งทึบ

件 1994 年 12 月 1995 年

ขนาดหน้าผาก 25.00 มม. กว้าง 2.00 มม.

021100714 5 11007

US SUBCUTANEOUS

[illegible]

PERFORATED PIPE (TYP.)

1. மு. அ. ஜெ. ஜெ. ஜெ. ஜெ.

^a—^b ไม่แตกต่างกัน D.SOM v.SOM.

แปลนระบระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 10

11/00/2017

100

รูปที่ 54 แพลนพื้นที่ 10 แสดงตำแหน่งและความลึกสระว่ายน้ำของโครงการ

HQ

SANSTI

အမျိုးအမည်	
အမျိုးအမည်	၁-၆၆.၆၆၆
၁၆၆.၆၆၆ အမျိုးအမည်	၁-၆၆.၆၆၆
အမျိုးအမည်	၁-၆၆.၆၆၆
အမျိုးအမည်	၁-၆၆.၆၆၆
အမျိုးအမည်	၁-၆၆.၆၆၆


 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ
 ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರೌಢಶಾಲಾ ಪದವಿ
 ಪರೀಕ್ಷೆ
 2023

ಪರೀಕ್ಷೆಯ ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರೌಢಶಾಲಾ ಪದವಿ
 ಪರೀಕ್ಷೆಯ ದಿನ: 2023
 ಪರೀಕ್ಷೆಯ ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ
 ಪರೀಕ್ಷೆಯ ಸಮಯ: 2023
 ಪರೀಕ್ಷೆಯ ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರೌಢಶಾಲಾ ಪದವಿ
 ಪರೀಕ್ಷೆಯ ದಿನ: 2023
 ಪರೀಕ್ಷೆಯ ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ
 ಪರೀಕ್ಷೆಯ ಸಮಯ: 2023

Terminations / Bentley Engineer
scott@bentley.com 2010-01-01 to 2010-01-01

Terminations / Mechanical Engineer
scott@bentley.com 2010-01-01 to 2010-01-01

[illegible]

Drawing Status
แบบแปลนอยู่ระหว่างแก้ไข
 Project No. : 11-001
 Scale : 1:500
 Drawn By : สุชาติ งามกุลย์
 Checked By : สุทธิศักดิ์ บุญธรรมใส
 CAD File : -

Drawing Title	
แปลแบบแปลนเครื่องจักรกลชนิดอื่น ที่ 10	
Drawing No.	Revision
EI-SN-02.1	



1 สถานทูตเคนยา
(ห่างจากโครงการ 276 ม.)



2 สถานที่พัก/จัดเลี้ยง/จัดประชุมของสถานกงสุลราชรัฐโมนาโก
(ห่างจากโครงการ 311 ม.)

สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



3 สถานทูตฟิลิปปินส์
(ห่างจากโครงการ 884 ม.)



4 สถานทูตบรูไน ดารุสซาลาม (ห่างจากโครงการ 864 ม.)

เดือนมกราคม 2556

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 148/149..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



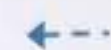
รูปที่ 55 มุมมองสภาพแวดล้อมโดยรอบสถานที่สำคัญทางการทูตและ
ระยะห่างระหว่างระหว่างโครงการกับสถานที่สำคัญทางการทูต



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



ระยะห่างจากโครงการ 207 ม.



จุดตรวจวัดในบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดบริเวณโรงเรียนอนุบาลพชรธรณ



เดือนมกราคม 2556

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2556 รับรองจำนวน 149/149..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 56 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร (ร.๑)

000293



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๗๓ / ๒๕๕๗

โดย นายอภิชาติ จุฑระกุล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน).....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ ถนน ตรีมิตร หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ เขต รหัสไปรษณีย์ กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๔๗ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ดึก ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๗ ห้อง)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๓๖๐ คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๕ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองต้นเหี่ยว อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๔๔๓, ๑๑๗๗๔

เป็นที่ดินของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๓๓ ค.ศ. ๒๕๕๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรุตม์ ทรรทรานนท์)
(ผู้ตรวจการสำนักบริหารเงิน)

(.....)

ตำแหน่ง

๒) การดำเนินการตามมติที่ว่าการการกวดขันและลงโทษ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(อ.ช.๓๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เอชคิว"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๙๓, ๑๑๙๗๙

ตำบล/แขวง พระโขนง(ที่๑๑พระโขนงฝั่งเหนือ)

อำเภอ/เขต

พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๙๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑๙๗ บริเวณชั้น ๓ โถงรับแขก ตู้รับจดหมายและห้องน้ำ ส่วนกลางบริเวณชั้น ๑

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ส่วนพักผ่อน บริเวณชั้น ๑๐ ที่พักผ่อนชั้นล่าง ห้องอบไอน้ำชั้น ๑๐

- ห้องพักขยะตามชั้น ตั้งอยู่ชั้น ๗ ถึงชั้น ๓๕ ห้องควบคุมไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้น ๔ ห้องมีเตอร์ไฟฟ้าอยู่ บริเวณชั้น ๗ ถึงชั้น ๓๕

- ลิฟต์โดยสารจำนวน ๕ เครื่อง และลิฟต์หนีไฟจำนวน ๑ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ ไฟแสงสว่างรอบอาคาร พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบี่ยงบันไดภายใน อาคาร

- เครื่อง MDB ๑ ชุด สายเมนไฟฟ้าจากตู้MDB ถึงตู้ PB และจากตู้PB ถึงห้องพัก หม้อแปลงไฟฟ้า ๑ ชุดบริเวณชั้น ๔ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ๑ ชุด

- ป้อมยาม ส่วนส่วนกลาง ป้ายชื่อโครงการ ที่จอดรถยนต์ ๑๖๐ คัน

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เอชคิว"

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๑๙๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๒/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด: "เอสคิว"

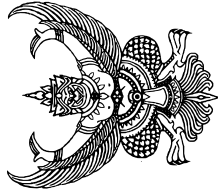
๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -
ถนนสุขุมวิท๕๕(ทองหล่อ) ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่ง _____ เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



เลขที่ ๑๓๗๑/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
เลขที่ ๑๙๗๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๓๗๑/๒๕๖๙
ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เอชคิว

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอชคิว

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๘

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ)

อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด

ถนน สุขุมวิท

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบโดย

ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขาธิการ พ.ศ. ๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471518400671042

(อ้างอิงเลขเดิม 9979C914F332)

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



Lim Nuu

ภาคผนวก 3

แผนการตรวจสอบระบบสาธารณสุขโลก

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำปี 2569

โครงการ HQ
วันที่ 1 ธันวาคม 2568

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	ธันวาคม				มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				หมายเหตุ
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4													
1	ตรวจเช็คระบบ FIRE EXIT LIGH																																																		
	ตรวจเช็คระบบ EMERGENCY LIGH																																																		
	ตรวจเช็คระบบ FIRE PUMP																																																		
	ตรวจเช็คระบบ GENERATOR																																																		
	ตรวจเช็คระบบ JOCKEY PUMP																																																		
	ตรวจเช็คระบบ COLD WATER PUMP																																																		
	ตรวจเช็คระบบ BOOSTER PUMP																																																		
	ตรวจเช็คระบบ POOL PUMP																																																		
	ตรวจเช็คระบบ POND PUMP																																																		
	ตรวจเช็คระบบ FIRE HOSE CABINET																																																		
	ตรวจเช็ค FITNESSSTREAM																																																		
	ตรวจเช็ค PRV																																																		
	ตรวจเช็ค TIMER																																																		
	ตรวจเช็ค แบตเตอรี่ ACCESS CONTROL																																																		
	ตรวจเช็ค ที่จอดรถ รั้วติดฟ้า																																																		
	ตรวจเช็คระบบ รถยนต์ได้ไม่																																																		
2	ตรวจเช็คระบบแสงสว่างบนอาคาร																																																		
	ล้างฟิล์มกระจก หน้ารถ																																																		
	ทำความสะอาดห้องเครื่อง																																																		
	จัดบิตรีมา-ไฟ																																																		
3	อุดตะกอนปลวก																																																		
	ทำความสะอาด ห้องนอน 1,2																																																		
	ตรวจเช็ค PABX																																																		
	ตรวจเช็คการทำงานปั๊มน้ำ																																																		
	ทำความสะอาดถังน้ำ																																																		
	ตรวจเช็ค ROOF TANK UNDERGROUND																																																		
	ตรวจเช็คระบบ FIRE ALARM																																																		

จัดทำโดย.....หัวหน้าช่างเทคนิค 9.19.68

รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร 22.12.68